REALITY • ÚVERY • POISTENIE
RAYMANN REAL s.r.o.



Nadštandardná nehnuteľnosť s dvoma obytnými domami



298 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Perín-Chym*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1055 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*195 m^2*
Zastavaná plocha:	*195 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*

Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočnú nehnuteľnosť v pokojnej lokalite Perín-Chým v časti Vyšný Lánec, v tichej slepej ulici, kde si môžete užívať súkromie, pokoj a príjemné bývanie.
Na pozemku s celkovou výmerou 1 055 m² sa nachádzajú dva samostatné obytné domy, ktoré ponúkajú široké možnosti využitia. Nehnuteľnosť je ideálna pre viacgeneračné bývanie, väčšiu rodinu,

prípadne kombináciu vlastného bývania s prenájmom či podnikaním.

Hlavný rodinný dom – približne 195 m²
Priestranný rodinný dom ponúka komfortné bývanie a dostatok priestoru pre celú rodinu.
-4 samostatné izby
-veľká samostatná kuchyňa
-nadštandardne veľká presklená a murovaná terasa
-veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou, dvoma umývadlami a WC
K domu patrí nadštandardne veľká presklená a murovaná terasa so vstavaným krbom a ústredným kúrením. Vďaka tomu slúži ako plnohodnotná obytná a jedálenská zóna počas celého roka. Je ideálnym miestom na rodinné posedenia, spoločné stolovanie či oddych.

Vykurovanie a klimatizácia:
-ústredné kúrenie
-nový plynový kotol v kotolni
-samostatný kotol na tuhé palivo
- nový zásobník teplej vody s objemom 180 litrov
-klimatizované celé poschodie
-ďalšia klimatizácia na terase, ktorá slúži aj na klimatizovanie kuchyne
-dva krby – jeden v obývacej časti a druhý na terase
Ďalšie vybavenie hlavného domu:
-praktická špajza s letnou kuchyňou pri technickej miestnosti
- dielňa
- samostatná dreváreň na uskladnenie dreva
2. Druhý samostatný dom.
Veľkou výhodou nehnuteľnosti je aj druhý samostatný, kompletne dokončený obytný priestor s výmerou približne 33 m².
Je vhodný napríklad na samostatné bývanie rodičov alebo dospelých detí,na ubytovanie návštev,na prenájom,na podnikateľské využitie
Dom má samostatnú izbu, kúpeľňu so sprchovacím kútom, umývadlom a WC, práčkou a výmenníkom vody - bojlerom.
Pod druhým domom sa nachádza garáž s výmerou 33 m², v ktorej je zavedená voda, takže je možné pohodlne umývať aj auto.

3. Pozemok a vonkajšie vybavenie
Pozemok s výmerou 1 055 m² poskytuje dostatok priestoru na oddych, rodinné aktivity aj ďalšie využitie.
Na pozemku sa nachádza ďalej :
-vlastná studňa
-nové oplotenie z oboch strán
-veľký koterec pre psov
-veľká pripravená plocha na vybudovanie priestranného altánku ,

Na pozemku sa nachádza ďalej:

- kamerový systém okolo celého domu

Priestor na altánok má už dotiahnutú elektrinu, vodu aj odpad. Zostáva dokončiť múr a samotný altánok podľa predstáv nového majiteľa.

Veľkou výhodou je nová spoločná moderná čistička odpadových vôd (ČOV), ktorá slúži pre oba domy. Odpadá tak potreba pravidelného vyvážania žumpy.

Na pozemku sa nachádza aj systém filtrácie a zmäkčovania vody, ktorý zabezpečuje úpravu vody. Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finanční špecialisti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie pre RK.
V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Irena Raymann***
Telefón : ***0917 916 069***
E-mail: ***irena.raymann@gmail.com***