



Predaj 4 izbového rodinného bungalovu v obci Rudník



310 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rudník
Ulica:	Bočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	647 m ²	Rok výstavby:	2224
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	122 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	122 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	iné	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann real home

ponuka: Nadštandardný 4-izbový bungalov, kde sa moderný dizajn spája s technologickou dokonalosťou (Rudník, 20 km od Košíc)

Hľadáte bezstarostné bývanie v novostavbe, kde nemusíte pohnúť ani prstom, a pritom očaríte každú návštevu? Raymann real home vám ponúka na predaj približne 2-ročnú, kompletne dokončenú a skolaudovanú novostavbu rodinného domu typu bungalov v pokojnej obci Rudník.

Tento dom bol postavený pre ľudí, ktorí oceňujú čisté línie, moderné materiály a špičkovú energetickú úspornosť. Je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Základné parametre nehnuteľnosti:

Typ domu: Samostatne stojaci 4-izbový bungalov s premyslenou dispozíciou

**Zastavaná plocha: 122 m² (ideálne rozmery domu 9 × 13,5 m)*

**Pozemok: 647 m² (slnečný, oplotený a kompletne upravený)*

Stav: Čerstvá novostavba v záruke bez potreby ďalších investícií

Umiestnenie: Tichá ulička mimo hlavnej cesty v existujúcej zástavbe, zaručujúca dokonalé súkromie

Interiér s dotykom moderného dizajnu:

Hneď pri vstupe vás privíta štýlová predsieň s elegantným lamelovým obkladom, ktorá udáva tón celému interiéru. Presvetlená chodba s dizajnovými svietidlami vás plynulo zavedie do dvoch zón domu:

Denná časť: Veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou, ideálna pre rodinné stretnutia a spoločné chvíle.

Nočná časť:

Tri samostatné, nepriechodné spálne. Hlavná spálňa ponúka dostatok priestoru, čisté línie a príjemný výhľad cez veľkoformátové okná.

Kúpeľňa ako súkromné wellness: Skutočným klenotom domu je dizajnová kúpeľňa. Nájdete v nej štýlový bezvaničkový sprchovací kút Walk-In obložený prémiovým veľkoformátovým obkladom s textúrou mramoru a hrejivého drevo dekoru.

Celkový luxusný dojem dotvárajú exkluzívne batérie a sprchová hlavica v elegantnom matnom odtieni Champagne Gold / Bronz. Nechýba ani praktická nika na kozmetiku a presvetlenie oknom.

Toaleta je oddelená samostatne pre maximálny komfort obyvateľov.

Exteriér stvorený pre relax a súkromie:

Dom je obklopený upraveným pozemkom, ktorý poskytuje dokonalé zázemie pre dospelých aj deti:

Záhradná oáza:

Na rovinatom trávniku je vytvorené príjemné posedenie s veľkým slnečníkom a záhradnou hojdačkou – ideálne miesto na letné grilovanie či relax s knihou.

Bezpečie a súkromie:

Celý pozemok je oplotený pevným plotom s tieniacou sieťou, vďaka čomu ste chránení pred pohľadmi susedov.

Prístupová cesta:

K domu vedie upravená, vysypaná prístupová cesta s uzamykateľnou bránou. Popri dome sa tiahne vkusný chodník zo zámkovej dlažby / nášľapných kameňov.

Technológie pre nulové starosti a minimálne náklady:

Dom bol realizovaný s dôrazom na udržateľnosť a mimoriadne nízke mesačné náklady:

Murivo a izolácia: Tvárnice Ytong Universal (250 mm) v kombinácii s hrubým 200 mm sivým

grafitovým polystyrénom (izoluje o 20 % lepšie ako klasický biely).

Kúrenie: Teplovodné podlahové vykurovanie napojené na špičkové tepelné čerpadlo.

Strecha: Ľahká hydroizolačná fólia SIKAPLAN z mäkkého PVC s extrémnou životnosťou.

Eko-riešenie: Podzemná záchytná nádrž na dažďovú vodu s objemom 5 m³ (polievanie záhrady úplne zadarmo) + veľkoobjemová žumpa (13,5 m³).

Siete: Obecný vodovod, elektrina, stabilný internet od T-Com.

Lokácia, kde nájdete pokoj:

Obec Rudník ponúka malebné vidiecke prostredie v tesnej blízkosti prírody. Poloha domu mimo hlavnej cesty zaručuje absolútny pokoj bez hluku áut a bezpečné prostredie pre vaše deti. Výhodou je skvelá dostupnosť – do centra Košíc sa autom dostanete pohodlne za približne 20 minút.

Cena :310000€

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com

Plocha: 625 m²

Počet izieb: 4



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Irena Raymann

0917 916 069

irena.raymann@gmail.com

