



Predaj 3 garáží a kumbálu v Košiciach na Jantárovej ulici



55 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jantárová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RAYMANN REAL HOME Vám ponúka na predaj a odstúpenie ich nájmu 3 susediace garáže s kumbálom – Jantárová, Košice.

Ponúkame na predaj 3 radové garáže a odstúpenie nájomných práv k ucelenému komplexu 3 radových garáží s praktickým kumbálom vo výbornej lokalite na Jantárovej ulici v Košiciach (MČ Košice - Juh).

S celkovou rozlohou 60 m² a zavedenou elektrinou je to ideálny priestor pre autodielňu, firemný sklad, e-shop alebo bezpečné parkovanie a podnikanie.

Technické parametre a dispozícia

Rozmery:

Nadštandardná šírka 3,6 m (pohodlné parkovanie) a výška 2,6 m (vhodné aj pre dodávky, SUV či vysoké regály).

Usporiadanie v rade:

2x Väčšia garáž na začiatku radu.

1x Menšia garáž ako posledná v rade.

Príslušenstvo:

Malý praktický kumbál pri jednej z garáží (na náradie, pneumatiky).

Siete:

V objektoch je zavedená funkčná elektrina.

Právny stav :

Nehnuteľnosti nie sú v osobnom vlastníctve.

Pozemky pod nimi patria Železničiam Slovenskej republiky (ŽSR).

Predmetom predaja je aj odstúpenie nájomnej zmluvy k celému tomuto komplexu (60 m²) s postúpením práv na nového nájomcu.

Cena za predaj a odstúpenie: 55 000 €

Hlavné výhody ponuky :

Ucelený rad bez cudzích susedov:

Tri garáže za sebou vám dávajú maximálne súkromie a flexibilitu pri využití celého 60 m² priestoru.

Strategická lokalita: Jantárová ulica zabezpečuje rýchly prístup do centra mesta a okamžité napojenie na hlavné košické ťahy.

Okamžité využitie:

Vďaka elektrine a veľkorysým rozmerom môžete priestor hneď začať využívať na podnikanie či skladovanie.

V prípade záujmu o obhliadku garáží ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com.

Plocha: 60 m²

Podlažie: 0

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Irena Raymann

0917 916 069

irena.raymann@gmail.com

