



Predaj 3 izbového bytu na Levočskej ulici v mestskej časti Košice - Nad jazerom

230 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Levočská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	63.8 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	380 V:	
Rok výstavby:	1993	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	13	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	čistička odpadových vôd:	
Poschodie:	12	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	63.8 m ²	Internet:	áno
		Satelit:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka: Panoramatický 3-izbový byt s loggiou a výhľadom na Košice (Levočská 1 - Nad

jazerom)Na predaj ponúkame štruktúrovaný a skvele dispozične riešený 3-izbový byt s loggiou o výmere 63,80 m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite na Levočskej ulici č. 1 v Košiciach (mestská časť Nad jazerom). Byt sa nachádza na 12. poschodí z celkových 13 v bytovom dome s dvoma výťahmi (osobný a nákladný), čo zaručuje bezproblémový presun a maximálny komfort.Tento byt ponúka nádherný panoramatický výhľad na mesto, dostatok súkromia a prirodzeného svetla. Skutočnosť, že nad bytom sa nachádza ešte jedno obytné podlažie, prináša vynikajúce izolačné vlastnosti a eliminuje obavy z bývania priamo pod strechou.Základné informácieLokalita: Levočská 1, Košice - Nad jazeromÚžitková plocha: 63,80 m² + loggiaPoschodie: 12 / 13 (v dome sú 2 výťahy - osobný a nákladný)Počet izieb: 3 + samostatná kuchyňaDispozícia bytuInteriér je logicky rozdelený na dennú a nočnú časť pre maximálny komfort celej rodiny:Obývacia izba s výstupom na loggiu: Srdce celého bytu. Svetlá a priestranná miestnosť, z ktorej plynule prejdete na loggiu, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerný relax s panoramatickým výhľadom na okolie.Hlavná spálňa: Veľkorysá manželská spálňa poskytujúca dostatok priestoru pre veľkú posteľ a vstavané šatníkové skrine.Detská izba / Pracovňa: Útulná menšia izba, ktorá ideálne posluží ako detská izba, hostovská izba alebo tichý domáci office.Kuchyňa: Samostatná kuchyňa s praktickým usporiadaním pre pohodlné každodenné varenie.Dokonale občianska vybavenosť a infraštruktúraNajväčším benefitom tejto nehnuteľnosti je jej strategická poloha, kde máte všetko potrebné doslova na pár krokov od vchodu:Nákupy a služby: Bezprostredná blízkosť Nákupného centra Branisko (obchody, služby, pošta) a o niečo ďalej obľúbený supermarket FRESH.Rodina a vzdelanie: V pešej dostupnosti sa nachádza základná škola, materská škola a detské ihriská.Zdravie a duchovný život: V blízkosti nájdete polikliniku (zdravotné stredisko), lekáreň a taktiež kostol.Doprava a parkovanie: Veľké parkovisko priamo vedľa bytového domu zabezpečuje bezproblémové parkovanie. Lokalita ponúka rýchly výjazd na hlavný cestný ťah, čerpaciu stanicu v okolí a vynikajúcu dostupnosť k zastávkam MHD.Relax a príroda: Obrovskou výhodou je blízka rekreačná lokalita Jazero, ktorá ponúka bohaté možnosti na prechádzky, šport, cyklistiku a oddych v prírode.Byt je vďaka svojej dispozícii, prítomnosti loggie a skvelej polohe perfektnou voľbou pre rodinné bývanie, ale aj ako bezpečná a stabilná investícia na následný prenájom.Cena: 230000 (vrátane kompletného právneho servisu)Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: Telefón:0917 916 069 [E-mail: irena.raymann@gmail.comAk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Irena Raymann

0917 916 069

irena.raymann@gmail.com

