REALITY • ÚVERY • POISTENIE
RAYMANN REAL s.r.o.



Predaj 3 izbového bytu na Levočskej ulici v mestskej časti Košice - Nad jazerom



228 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Levočská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*65 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1993*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*13*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*12*
Celková plocha:	*65 m^2*

Plocha loggie:	*4 m^2*
Počet logií:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka:

Panoramatický 3-izbový byt s loggiou a výhľadom na Košice (Levočská 1 - Nad jazerom). Na predaj ponúkame štruktúrovaný a skvele dispozične riešený 3-izbový byt s loggiou o výmere 65 m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite na Levočskej ulici č. 1 v Košiciach. Byt sa nachádza na 12. poschodí z celkových 13 v bytovom dome s dvoma výťahmi (osobný a nákladný), čo zaručuje bezproblémový presun a maximálny komfort.Tento byt ponúka nádherný panoramatický výhľad na mesto, dostatok súkromia a prirodzeného svetla. Skutočnosť, že nad bytom sa nachádza ešte jedno obytné podlažie, prináša vynikajúce izolačné vlastnosti a eliminuje obavy z bývania priamo pod strechou. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022, ktorá zahŕňala výmenu rozvodov vody, elektriny, nové omietky, podlahy, okná, zmena dispozície...

Základné informácie

Lokalita: Levočská 1, Košice - Nad jazerom

Úžitková plocha: 65 m² + loggiaPoschodie: 12 / 13 (v dome sú 2 výťahy – osobný a nákladný)

Počet izieb: 3 + samostatná kuchyňa

Dispozícia bytu

Interiér je logicky rozdelený na dennú a nočnú časť pre maximálny komfort celej rodiny

Obývacia izba s výstupom na loggiu-Srdce celého bytu- Svetlá a priestranná miestnosť, z ktorej plynule prejdete na loggiu, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerný relax s výhľadom na okolie.

Hlavná spálňa: Veľkorysá manželská spálňa poskytujúca dostatok priestoru pre veľkú posteľ a vstavané šatníkové skrine.

Detská izba / Pracovňa: Útulná menšia izba, ktorá ideálne poslúži ako detská izba, hosťovská izba alebo tichý domáci office.

Kuchyňa: Samostatná kuchyňa s praktickým usporiadaním pre pohodlné každodenné varenie.Dokonalá občianska vybavenosť a infraštruktúra.

Najväčším benefitom tejto nehnuteľnosti je jej strategická poloha, kde máte všetko potrebné doslova na pár krokov od vchodu

Nákupy a služby: Bezprostredná blízkosť Nákupného centra Branisko (obchody, služby, pošta) a o niečo ďalej obľúbený supermarket FRESH.

Rodina a vzdelanie: V pešej dostupnosti sa nachádza základná škola, materská škola a detské ihriská.

Zdravie a duchovný život:V blízkosti nájdete polikliniku (zdravotné stredisko), lekáreň a taktiež kostol.

Doprava a parkovanie: Veľké parkovisko priamo vedľa bytového domu zabezpečuje bezproblémové parkovanie. Lokalita ponúka rýchly výjazd na hlavný cestný ťah, čerpaciu stanicu v okolí a vynikajúcu dostupnosť k zastávkam MHD.

Relax a príroda: Obrovskou výhodou je blízka rekreačná lokalita Jazero, ktorá ponúka bohaté možnosti na prechádzky, šport, cyklistiku a oddych v prírode.

Byt je vďaka svojej dispozícii, prítomnosti loggie a skvelej polohe perfektnou voľbou pre rodinné bývanie, ale aj ako bezpečná a stabilná investícia na následný prenájom.

Cena: 228000€ (vrátane kompletného právneho servisu)Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: Telefón:0917 916 069 a email : irena.raymann@gmail.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Irena Raymann***
Telefón : ***0917 916 069***
E-mail: ***irena.raymann@gmail.com***