



Predaj 2 izbového bytu na Titogradskej ulici v Košiciach



190 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Titogradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	3.49 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	52 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	52 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	52 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok výstavby:	1984	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	7	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	52 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rayman real home ponúka na predaj túto výnimočnú nehnuteľnosť :

Moderný a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s loggiou – Titogradská ul., Košice KVP

Ponúkame na predaj vkusne zrekonštruovaný, zariadený a svetlý 2-izbový byt s priestrannou loggiou, situovaný vo vyhľadávanej a tichej lokalite na Titogradskej ulici na Sídlišku KVP v Košiciach.

Byt sa nachádza na ideálnom 7. poschodí z ôsmich v zateplenom bytovom dome s moderným, vynoveným vstupom a novým výťahom, čo novému majiteľovi zaručuje krásny panoramatický výhľad, dostatok súkromia a maximum denného svetla.

Základné parametre nehnuteľnosti:

** Celková výmera: 52 m²*

** Poschodie: 7. poschodie z ôsmich s novým výťahom*

** Stav bytu: Kompletná moderná rekonštrukcia (nové podlahy, interiérové dvere, nové stierky, murované jadro a nová elektroinštalácia v kuchyni)*

** Príslušenstvo: Priestranná loggia a pivnica v suteréne bytového domu plus prdsieň vstupná , ktorá sa uz Dispozícia a interiér bytu:*

Byt prešiel premyslenou rekonštrukciou s dôrazom na moderné dizajnové prvky a efektivitu priestoru:

** Vstupná chodba: Dlhá, vzdušná chodba s kvalitnou plávajúcou podlahou, opticky prepojená s kuchyňou, ponúka dostatok miesta na šatníkovú zostavu.*

** Obývacia izba: Velkorysá spoločenská miestnosť s výraznou dizajnovou modrou stenou, veľkým oknom zabezpečujúcim skvelé presvetlenie a dostatkom priestoru pre veľkú rohovú sedačku.*

** Spálňa s loggiou: Príjemná spálňa zaujme štýlovou stierkou/tapetou s efektom pohľadového betónu. Z tejto izby je priamy výstup na priestrannú loggiu s výhľadom do okolia.*

** Kuchyňa: Samostatná, plne funkčná kuchyňa s modernou bielou linkou v lesklom vyhotovení, tmavou pracovnou doskou, novou elektroinštaláciou pre spotrebiče a integrovaným jedálenským kútom pre dvoch.*

** Kúpeľňa a WC: Murované jadro obložené príjemným obkladom v pastelových tónoch. V kúpeľni sa nachádza priestranný sprchový kút, dizajnové umývadlo so skrinkou a miesto pre práčku. Toaleta je samostatná s praktickým prístupom k stúpačkám schovaným za elegantnou roletou.*

Zariadenie a dostupnosť:

** Zariadenie: Byt sa predáva zariadený (väčšina nábytku a vybavenia viditeľného na fotografiách ostáva novému majiteľovi, s výnimkou pár osobných maličkostí, ktoré budú upresnené na obhliadke). Nový majiteľ sa tak môže okamžite nasťahovať bez veľkých investícií do nábyt*

Bytový dom a lokalita:

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou. Má zateplenú fasádu, čisté a upravené spoločné priestory (vstupná brána s obkladom a dlažbou) a nový výťah. Okolie domu je plné zelene s dospelými stromami, ktoré oddelujú dom od pešej zóny.

Titogradská ulica patrí k najžiadanejším častiam KVP vďaka výbornej občianskej vybavenosti:

- * Potraviny, obchody a reštaurácie len pár minút pešo od domu.*
- * Materské a základné školy, bezpečné detské ihriská priamo pod oknami.*
- * Skvelá dostupnosť MHD do centra mesta a bezproblémové napojenie na mestský obchvat.*

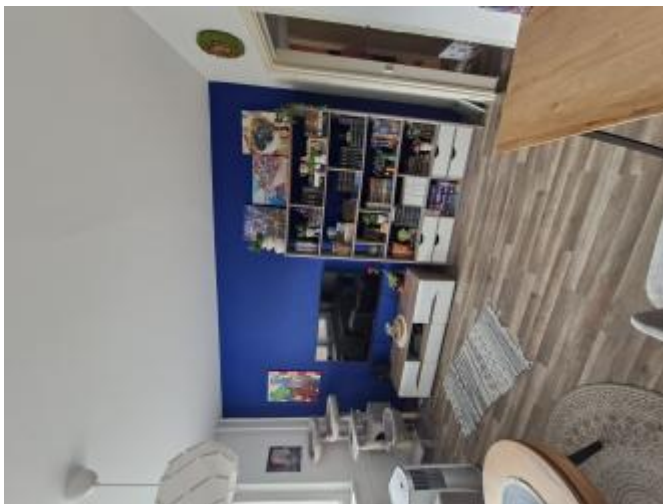
Cena: 190 000 € (Cena je konečná vrátane kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti).

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

** Telefón: 0917 916 069*

** E-mail: irena.raymann@gmail.com*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Irena Raymann

0917 916 069

irena.raymann@gmail.com

