



Predaj 3 izbového bytu na Aténskej ul v Košiciach



220 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ľahanovce
Ulica:	Aténska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	76.7 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	76.7 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	76.7 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Loggia:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1993	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	76.7 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Velkometrážny 3-izbový byt s panoramatickým výhľadom (Košice - Ľahanovce) , ktorý je do stavu prerobený zo 4 izbového bytu .

Raymann real home ponúka na predaj veľký a svetlý 3-izbový byt o výmere cca 76,70 m², situovaný na ideálnom 2. poschodí na Aténskej ulici v Košiciach.

Byt disponuje priestrannou loggiou, z ktorej je nádherný panoramatický výhľad na okolitú prírodu a mesto, čo zaručuje skvelý relax po náročnom dni.

Byt je udržiavaný vo veľmi dobrom, čistom stave. Interiér prešiel rekonštrukciou, pôsobí upratane a je pripravený na okamžité bývanie, prípadne na modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Kľúčové parametre a stav bytu:

Chodba a zádverie: Praktická svetlá dlažba a veľká vstavaná skriňa (Roll-door) s dostatkom úložného priestoru.

Interiér: Nové, moderné interiérové dvere a zárubne v elegantnom tmavom dekore, v izbách sú plávajúce podlahy a stierky.

Okná: Kvalitné plastové okná so žalúziami, ktoré zabezpečujú dobrú izoláciu a dostatok svetla.

Technický stav: Pôvodná, ale plne funkčná elektroinštalácia (ideálna príležitosť na rekonštrukciu rozvodov presne podľa potrieb nového majiteľa).

Bytový dom: Čistá, slušná a zrekonštruovaná sekcia (vchod) s novou vstupnou bránou a prístupovými prvkami. Okolie domu dopĺňa vzrastlá zeleň.

Dispozícia:

Priestranná vstupná chodba s prechodovou chodbou

3x samostatná neprieichodná izba (veľká spálňa s dvoma oknami)

Kuchyňa

Murovaná kúpeľňa a samostatné WC

Veľká loggia s výhľadom do nekončiacej zelene

Pivnica v suteréne bytového domu

Výhody tejto nehnuteľnosti:

Výborné 2. poschodie – najžiadanejšie poschodie v bytových domoch.

Žiadny priamy výhľad do susedných okien – loggia je orientovaná na otvorený priestor a prírodu.

Slušný vchod a okolie – upravené predzáhradky, čisté spoločné priestory a bezproblémová sekcia.

Bezproblémové parkovanie – priamo pred vchodom sa nachádza veľké parkovisko.

Lokalita:

Aténska ulica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sú obchody, školy, škôlky, zastávky MHD a rýchly prístup do blízkeho lesoparku.

Cena a kontakt:

Cena: 220.000 , - EUR

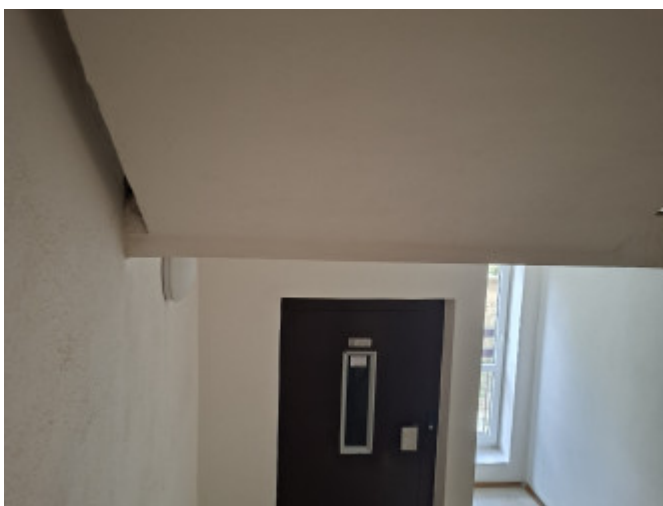
Príďte sa presvedčiť o skvelom výhľade a priestore tohto bytu osobne.

Pre dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:

Meno: Irena Raymann

Telefónne číslo: +421917916069

E-mail: irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Irena Raymann

0917 916 069

irena.raymann@gmail.com

