



Predaj novostavby luxusnej rezidencie v obci Zádiel

450 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Zádiel
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2000 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Počet terás:	1	Káblková TV:	áno
Počet pivníc:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE V PONUKE RAYMANN REAL HOME: Novostavba luxusnej rezidencie s vírivkou, vínnou pivnicou a 20-árovým pozemkom pod Zádielskou tiesňavou .

Realitná kancelária Raymann Real Home Vám exkluzívne ponúka na predaj túto výnimočnú nehnuteľnosť v malebnej obci Zádiel.

Predstavuje unikátnu príležitosť pre náročného klienta, ktorý ocení prémiovú kvalitu, veľkorysý

pozemok, absolútne súkromie a jedinečnú lokalitu Slovenského krasu.

Špičkové technické vyhotovenie a materiály :

Dom je postavený z tradičných a trvácnych materiálov s dôrazom na energetickú úspornosť, nízke prevádzkové náklady a dlhú životnosť.

Konštrukcia:

Kvalitná a masívna tehla, ktorá zabezpečuje výbornú akumuláciu tepla a zdravú klímu.

Zateplenie:

Obvodový plášť je zaizolovaný 10 cm polystyrénom, čo zaručuje skvelé izolačné vlastnosti.

Okná:

Plánovaná nadštandardná kombinácia plastových a hliníkových okien, ktorá spája moderný dizajn, maximálnu odolnosť a dokonalé tesnenie.

Inžinierske sietia a voda:

Dom je kompletne napojený na elektrinu, plyn a obecnú kanalizáciu a obecný vodovod.

Vykurovanie:

Moderné a komfortné podlahové kúrenie napojené na spoľahlivý plynový kotol, ktoré sa postará o rovnomerné teplo domova počas celej zimy.

Premyslená dispozícia pre maximálny komfort

Rezidencia s optimálnou podlahovou plochou 105 m² ponúka vzdušnú dvojpodlažnú dispozíciu:

Prízemie (denná a nočná časť):

Srdce domova:

Veľkorysá obývacia izba plynulo prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou vrátane všetkých zabudovaných spotrebičov. Z tohto priestoru je priamy vstup na priestrannú prednú terasu.

Súkromná zóna:

Komfortná spálňa s dizajnovými vstavanými skriňami na mieru a samostatná, tichá pracovňa ideálna na home-office.

Zázemie:

Hlavná kúpeľňa s WC, samostatné WC pre hostí a elegantná vstupná chodba.

Poschodie (nočná časť):

2x samostatná izba: Ideálne ako detské izby, hostovské izby alebo kreatívny ateliér.

Wellness oáza na veľkolepom 20-árovom pozemku

Exteriér domu je navrhnutý ako súkromný rezort stvorený na relax. Na rovinatom pozemku s výmerou 2 000 m² (20 árov) nájdete:

Špičkový relax:

Luxusná vírivka pod holým nebom s výhľadom na panorámu skál a upokojujúca fontána, ktorá dotvára atmosféru pokoja.

Gurmánske zážitky:

Štýlový krytý altánok s krbom pre príjemné posedenie a grilovanie v každom počasí.

Tradičná vínna pivnica: Podzemný klenot pre uskladnenie vašej privátnej zbierky archívnych vín a degustácie.

Praktická vybavenosť: Samostatný domček na náradie a priestranný prístrešok na parkovanie, ktorý bezpečne ochráni vaše automobily.

Život v srdci prírody:

Zádielská dolina na dosah ruky

Najväčším benefitom nehnuteľnosti je jej neopakovateľná poloha. Priamo za bránami vášho nového domova sa otvára Zádielská tiesňava – monumentálny klenot slovenskej prírody. Každý deň si môžete užívať dych berúce výhľady na masívne vápencové skaly, liečivé ticho a čistý vzduch.

Región dýchajúci históriou a noblesou :

Okolie Zádielu je známe svojím bohatým kultúrnym dedičstvom, ktoré pridáva nehnuteľnosti na prestíži. V blízkom dosahu nájdete dve svetoznáme kultúrne pamiatky:

Kaštieľ Betliar: Reprezentatívne sídlo rodu Andrassyovcov obklopené jedným z najkrajších anglických parkov na Slovensku. Mauzóleum v Krásnohorskom Podhradí (Krásna Hôrka): Architektonický unikát zo začiatku 20. storočia, ktorý patrí k najvýznamnejším secesným pamiatkam u nás.

Strategická dostupnosť :

Napriek tomu, že dom leží v tichej oáze, logistická poloha obce Zádiel je mimoriadne praktická. Vďaka rýchlemu napojeniu na hlavné cestné ťahy ste za necelých 30 minút v Košiciach, čo umožňuje bezproblémové každodenné dochádzanie za prácou či kultúrou.

Cena : 450.000 ,- Eur .

Príďte sa presvedčiť o výnimočnosti tohto miesta osobne. V realitnej kancelárii Raymann Real Home vás radi privítame na exkluzívnej obhliadke. ktorú si môžete dohodnúť na t.č. : 0917 916 069 alebo na emailovej adrese irena.raymann@ gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Irena Raymann

Telefón :

0917 916 069

E-mail:

irena.raymann@gmail.com

