



Predaj 5 izbového rodinného domu v obci Bukovec



276 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Bukovec
Ulica:	Bukovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	665 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	240 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, 5-izbový rodinný dom v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite Bukovec, len pár minút od Košíc. Táto dvojpodlažná tehlová stavba s úžitkovou plochou cca 240 m² stojí na slnečnom pozemku s výmerou 665 m² a predstavuje ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pokojný život v prírode s rýchlym spojením do mesta. Dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave. Vďaka realizovaným čiastočným rekonštrukciám je po menších úpravách okamžite obývatelný, prípadne pripravený na modernizáciu podľa predstáv nového majiteľa. Dispozičné riešenie domu Nehnutelnosť je rozdelená na dve plnohodnotné podlažia, ktoré zabezpečujú maximálny komfort a súkromie:

- *Prízemie: Vstupná predsieň, 2 samostatné izby, kuchyňa s praktickou komorou, kúpeľňa a oddelené WC.*
- *Poschodie: 3 priestrané izby a veľká terasa, ktorá je ako stvorená na rannú kávu či večerný relax s výhľadom.*

Technický stav a inžinierske siete

- *Konštrukcia: Pôctivá a kvalitná tehlová stavba.*
- *Okná: Kompletne vymenené za nové plastové okná.*
- *Rozvody: V dome sú už realizované nové rozvody.*
- *Siete: Elektrina, obecný vodovod, odpad je riešený žumpou.*
- *Vykurovanie: Centrálne plynové (dom je momentálne z dôvodu nevyužívania odpojený od energií, pripravený na opätovné prihlásenie).*

Pozemok a bonusy k domu patrí rovinatý a upravený pozemok s výmerou 665 m², ktorý poskytuje dostatok miesta na záhradkárčenie, altánok či bazén. Veľkou výhodou je samostatná garáž priamo na pozemku. Lokalita, ktorú si zamilujete. Dom sa nachádza v tichej a slušnej uličke priamo v centre obce Bukovec. Obec je známa svojou čistou prírodou, známou vodnou nádržou a skvelou komunitou. Do Košíc sa autom dostanete doslova za pár minút, čo spája výhody vidieckeho pokoja a mestskej infraštruktúry. Cena: 276.000 €

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo na emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Irena Raymann

Telefón :

0917 916 069

E-mail:

irena.raymann@gmail.com

