



Predaj 3 izbového rodinného domu v obci Bódvaszilas , Maďarsko



70 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilas
Ulica:	hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhozápad
Plocha pozemku:	105 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	kameň	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	900 m ²	Káblová TV:	áno
Počet garáží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Naša realitná kancelária Vám ponúka na predaj: 3-izbový RD z valkov s novou elektrinou a kompletnými IS - Bódvaszilas (cca 50 km od KE) Popis nehnuteľnosti:
 Ponúkame na predaj tradičný rodinný dom so škridlovou strechou, situovaný v tichej bočnej uličke

oblúbenej príhraničnej obce Bódvaszilas (Maďarsko). Dom je postavený z tradičného ekologického materiálu (valkov), ktorý zabezpečuje výbornú mikroklimu – v lete príjemne chladí, v zime dobre drží teplo. Nehnuteľnosť ponúka úžitkovú plochu 105 m² a leží na rovinatom, slnečnom pozemku s celkovou výmerou 904 m². Dom sa predáva v pôvodnom stave s rozpracovanou čiastočnou rekonštrukciou a je určený na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa. Strecha je pokrytá pevnou a zachovalou škridlou. Obrovská výhoda – Hotové inžinierske siete a nová elektrina:

Najväčším benefitom tohto domu je, že tie najnákladnejšie a najprácnejšie kroky sú už vyriešené:

Elektrina: V dome je už kompletne spravená nová elektroinštalácia.

Voda: Pripojenie na verejný obecný vodovod + na pozemku sa nachádza aj vlastná funkčná studňa (ideálna na polievanie záhrady či úsporu nákladov).

Odpad: Dom je úspešne napojený na verejnú kanalizáciu.

Plyn: Prípojka plynu je zavedená priamo na pozemku.

Dispozícia a príslušenstvo:

Obytná časť (105 m²): Obsahuje 3 izby. Časť domu prešla základnými úpravami v rámci čiastočnej rekonštrukcie, jedna miestnosť zostala v pôvodnom stave, je vyprataná a pripravená na kompletnú rekonštrukciu. Dom vyžaduje dokončenie stavebných úprav pred samotným nasťahovaním.

Zázemie domu: K dispozícii je suchá pivnica (ideálna na uskladnenie zeleniny/vína) a priestranná povala s možnosťou ďalšieho využitia.

Príslušenstvo na pozemku: Samostatne stojaca garáž pre bezpečné parkovanie auta a samostatná letná kuchyňa, ktorá po úprave výborne poslúži na letné stolovanie, zaváranie alebo ako dielňa.

Pozemok a lokalita:

Pozemok o výmere 904 m² v tichej bočnej uličke poskytuje dokonalé súkromie na relax, vybudovanie terasy či bazény. Obec Bódvaszilas disponuje dobrou občianskou vybavenosťou a leží v objatí krásnej prírody. Od Košíc je vzdialená približne 50 km (cca 45 minút plynulej jazdy autom), čo z nej robí vynikajúce miesto na vytvorenie trvalého rodinného bývania s dochádzaním do mesta, alebo na víkendové chalupárčenie. Cena a termín obhliadky na vyžiadanie v správe alebo na telefónnom čísle 0919184414 alebo na emailovej adrese jakubciakd@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniel Jakubčíak

+421919184414

jakubciakd@gmail.com

