



Predaj 3 izb. rodinného domu v obci Hidvégdó , Maďarsko

165 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Hidvégdó
Ulica:	Tornaľská ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	3080 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	145 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centráľne:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Počet garáží:	1	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Priestranný rodinný dom s obrovským potenciálom a veľkorysým pozemkom (3 080 m²)
 Hľadáte pokojné vidiecke bývanie s výbornou dostupnosťou do Košíc, ktoré si môžete prispôbiť presne podľa svojich predstáv?
 Realitná kancelária Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 145 m²,

situovaný v tichej a slepej uličke v príhraničnej obci Hidvégardó (Maďarsko), len cca 41 minút jazdy autom od Košíc (45,4 km). Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu okamžite využiteľného priestoru a obrovského potenciálu na rozšírenie či sebarealizáciu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Počet izieb: 3 priestranné obytné izby

Predávaný rodinný dom je z valkov - nepálenej tehly.

Strecha je pokrytá eternitom .

Okna na ponúkanom dome sú plástové .

Úžitková plocha domu: 145 m²

Rozloha pozemku: nadštandardných 3 080 m² (ideálny na záhradkárčenie, relax či chov)

Lokalita: Hidvégardó (tichá, málo frekventovaná ulica)

Dostupnosť: cca 45,2 km od Košíc (rýchle spojenie smerom na Moldavu nad Bodvou)

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:

Dom disponuje praktickým rozložením a množstvom pridružených priestorov, ktoré výrazne zvyšujú jeho úžitkovú hodnotu:

Obytná časť: 3 svetlé izby pripravené na komfortné bývanie.

Miestnosť s potenciálom: K domu prináleží jedna veľká miestnosť v pôvodnom stave, ktorá čaká na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv (ideálna ako druhá obývacia izba, hostovská izba, ateliér alebo herňa).

Letná kuchyňa: Samostatný a mimoriadne praktický priestor na sezónne varenie, zaváranie či posedenia s rodinou.

Skladovacie a technické priestory:

Pivnica: Ideálna na uskladnenie zeleniny, ovocia či domácej úrody.

Povala: Ponúka veľkorysý odkladací priestor, prípadne možnosť budúcej podkrovnej vstavby.

Garáž: Bezpečné parkovanie pre Vaše vozidlo a miesto pre náradie.

POZEMOK – Vaša vlastná oáza pokoja:

Pozemok s rozlohou 3 080 m² je jedným z najväčších benefitov tejto ponuky. Poskytuje dokonalé súkromie, priestor pre bazén, altánok, pestovanie vlastných bio potravín alebo vybudovanie detského ihriska. Celý pozemok okolo domu je bezpečne oplotený.

LOKALITA:

Obec Hidvégardó leží priamo na slovensko-maďarskej hranici a stáva sa čoraz vyhľadávanejšou lokalitou pre Slovákov pracujúcich v Košiciach a okolí. Ponúka pokojný vidiecky život, čistú prírodu Národného parku Aggtelek a zároveň bezproblémové každodenné dochádzanie za prácou či kultúrou. Dom sa nachádza v tichej bočnej uličke, čo zaručuje minimálny pohyb áut a maximálny klúd.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

Veľkorysá výmera domu aj pozemku za rozumnú cenu.

Variabilita: Možnosť dokončiť si rekonštrukciu veľkej miestnosti presne podľa vlastného vkusu.

Kompletné zázemie: Garáž, letná kuchyňa, pivnica aj povala – všetko, čo od poriadneho vidieckeho domu očakávate. Tiché a bezpečné prostredie vhodné pre rodiny s deťmi aj na chalupárčenie.

Cena: 165.000 , - € (Cena zahŕňa kompletný právny a administratívny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí).

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontakt na makléra: Irena Raymann , Telefónne číslo : 0917916069 E-mail : irena.raymann@gmail.com.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Irena Raymann

0917 916 069

irena.raymann@gmail.com

