



Ponúkam na predaj Novostavbu -bungalov Krásna- Na Hore

420 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Mešková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

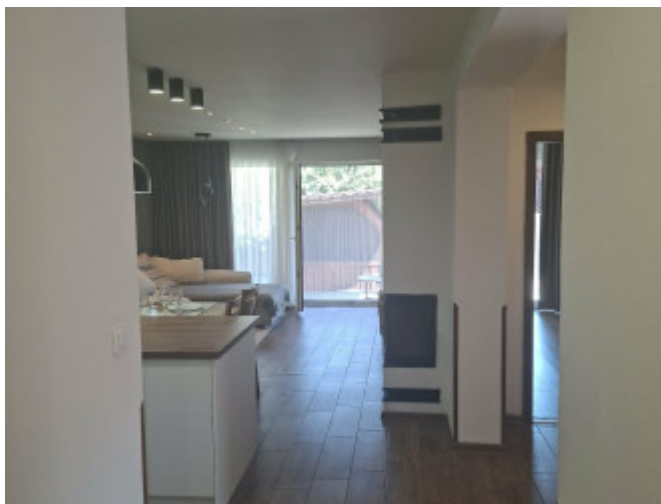
PODROBNÉ INFORMÁCIE

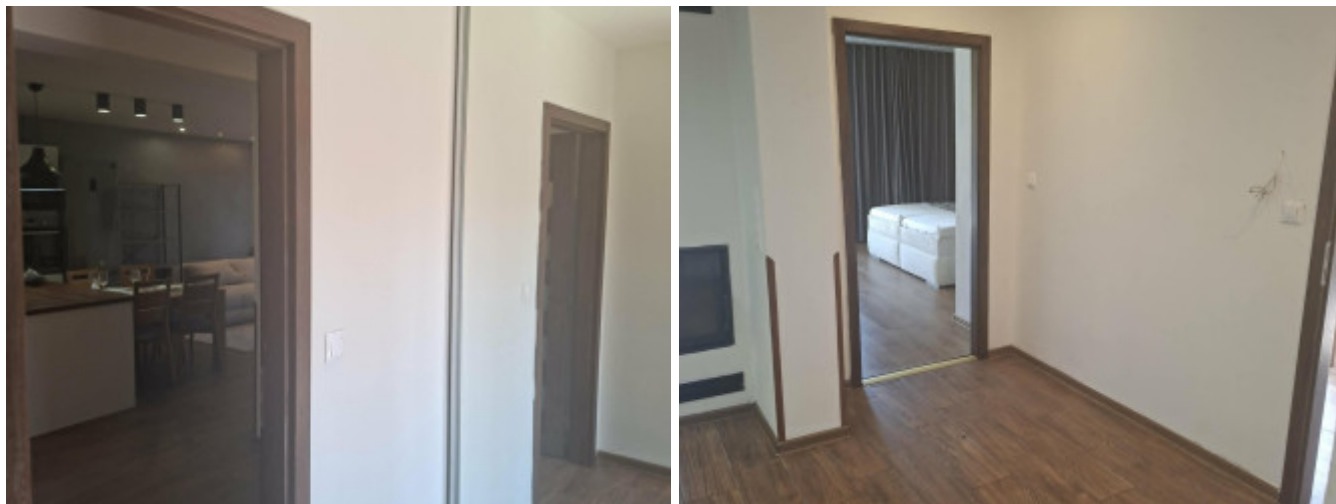
Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	579.48 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	105.84 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Zastavaná plocha:	142.09 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE: Premium novostavba 4-izbového rodinného domu na ul. Mešková (Košice - Krásna) Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá dokonale reprezentuje Váš úspech a poskytne Vašej rodine maximálne súkromie, bezpečie a nadštandardný komfort? Realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardný, moderný 4-izbový rodinný dom v elitnej a tichej rezidenčnej štvrti „Na Hore“ v košickej Krásnej, situovaný na vyhľadávanej Meškovej ulici. Tento dom spája nadčasovú architektúru s výnimočným súkromím a je stvorený pre ľudí, ktorí od života očakávajú to najlepšie. Životný štýl na prestížnej adrese Zabudnite na mestský ruch. Užívajte si čistý vzduch, pokoj a prestížnu komunitu

susedov, ktorú táto slepá a bezpečná ulica ponúka. Dom bol navrhnutý s dôrazom na maximálnu svetelnosť, vzdušnosť a funkčnosť každej miestnosti. Veľkorysý pozemok obklopujúci dom sa stane Vašou súkromnou oázou pokoja - ideálnou pre vybudovanie vyhrievaného bazéna, krytej letnej terasy či moderného dizajnového wellness. Presná rekapitulácia priestoru (podľa projektu): * Lokalita: Košice IV - Krásna, Mešková ulica (štvrť Na Hore) * Úžitková plocha: 105,84 m² (čistá vnútorná podlahová plocha domu) * Zastavaná plocha: 142,09 m² (s exteriérovým zateplením 145,4 m²) * Obytná plocha: 66,78 m² venovaných čistému rodinnému životu * Obostavaný priestor: 579,48 m² stability a kvality * Pozemok: Veľkorysý, slnečný a rovinný (presná výmera a mapa pozemku sú k dispozícii na vyžiadanie v RK) Dokonalé dispozičné riešenie: Interiér ponúka ideálne rozdelenie na spoločenskú zónu plnú svetla a nočnú oázu oddychu: * Srdce domova: Veľkolepá obývacia izba plynulo integrovaná s kuchyňou a jedálňou, odkiaľ cez veľkoformátové okná prejdete priamo na slnečnú terasu a do záhrady. * Nočná zóna: 3 samostatné, komfortné izby pripravené pre Vašu spálňu snov a luxusné detské izby (prípadne domácu pracovňu). * Kúpeľňový rituál: Hlavná dizajnová kúpeľňa prepojená s toaletou pre maximálny relax a očistu po náročnom dni. * Hostovská zóna: Druhá samostatná toaleta (WC) strategicky umiestnená v dennej časti pre pohodlie Vašich návštev. * Zázemie domu: Praktická technická miestnosť, ktorá diskretné schová práčovňu, sušičku a technologické srdce domu. Prečo je táto nehnuteľnosť tou najlepšou voľbou? * Lukratívna ulica: Mešková ulica v Krásnej patrí medzi najvyhľadávanejšie moderné ulice v Košiciach s minimálnym pohybom áut. * Súkromie bez kompromisov: Pozemok zabezpečuje dostatočný odstup od susedov a nerušené bývanie. * Materiály najvyššej kvality: Projektovaná kvalita zaručuje mimoriadne nízke mesačné náklady a trvácnu hodnotu nehnuteľnosti. * Bezpečná investícia: Hodnota luxusných novostavieb na adrese Na Hore vykazuje dlhodobý stabilný rast. Otvorte dvere novej kapitole Vášho života Táto výnimočná nehnuteľnosť čaká na nového majiteľa, ktorý dokáže oceniť jej atmosféru, polohu a prémiový potenciál. Príďte sa o jej jedinečnosti presvedčiť osobne. Cena: 420 000 € (Cena je konečná, vrátane kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s prevodom vlastníctva a provízie RK). Dohodnite si exkluzívnu obhliadku ešte dnes: * Váš realitný maklér: Irena Raymann * Telefón: +421917916069 * E-mail: irena.raymann@gmail.com * Web: www.raymannreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Irena Raymann

0917 916 069

irena.raymann@gmail.com

