REALITY • ÚVERY • POISTENIE
RAYMANN REAL s.r.o.



Ponúkam na predaj Novostavbu -bungalov Krásna- Na Hore



430 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Krásna*
Ulica:	*Mešková*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*579.48 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*105.84 m^2*
Zastavaná plocha:	*142.09 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

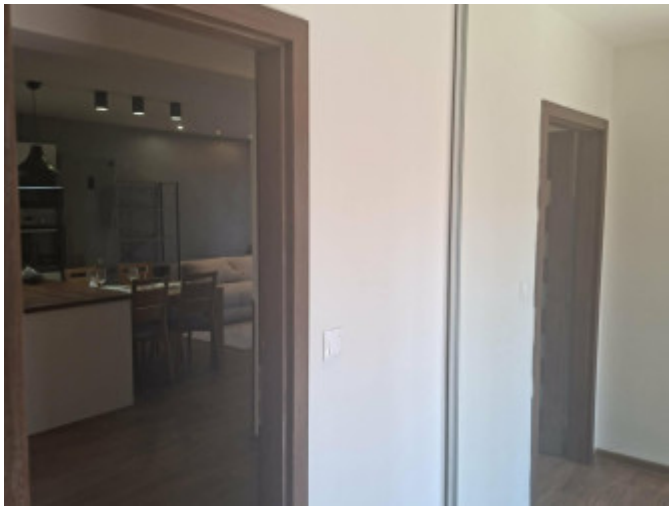
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE: Premium novostavba 4-izbového rodinného domu na ul. Mešková (Košice – Krásna) Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá dokonale reprezentuje Váš úspech a poskytne Vašej rodine maximálne súkromie, bezpečie a nadštandardný komfort? Realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardný, moderný 4-izbový rodinný dom v elitnej a tichej rezidenčnej štvrti „Na Hore“ v košickej Krásnej, situovaný na vyhľadávanej Meškovej ulici. Tento dom spája nadčasovú architektúru s výnimočným súkromím a je stvorený pre ľudí, ktorí od života očakávajú to najlepšie. Životný štýl na prestížnej adrese Zabudnite na mestský ruch. Užívajte si čistý vzduch, pokoj a prestížnu komunitu

*susedov, ktorú táto slepá a bezpečná ulica ponúka. Dom bol navrhnutý s dôrazom na maximálnu svetelnosť, vzdušnosť a funkčnosť každej miestnosti. Veľkorysý pozemok obklopujúci dom sa stane Vašou súkromnou oázou pokoja – ideálnou pre vybudovanie vyhrievaného bazéna, krytej letnej terasy či moderného dizajnového wellness. Presná rekapitulácia priestoru (podľa projektu): * Lokalita: Košice IV – Krásna, Mešková ulica (štvrť Na Hore) * Úžitková plocha: 105,84 m² (čistá vnútorná podlahová plocha domu) * Zastavaná plocha: 142,09 m² (s exteriérovým zateplením 145,4 m²) * Obytná plocha: 66,78 m² venovaných čistému rodinnému životu * Obostavaný priestor: 579,48 m2 stability a kvality * Pozemok: Veľkorysý, slnečný a rovinatý (presná výmera a mapa pozemku sú k dispozícii na vyžiadanie v RK) Dokonalé dispozičné riešenie: Interiér ponúka ideálne rozdelenie na spoločenskú zónu plnú svetla a nočnú oázu oddychu: * Srdce domova: Veľkolepá obývacia izba plynulo integrovaná s kuchyňou a jedálňou, odkiaľ cez veľkoformátové okná prejdete priamo na slnečnú terasu a do záhrady. * Nočná zóna: 3 samostatné, komfortné izby pripravené pre Vašu spálňu snov a luxusné detské izby (prípadne domácu pracovňu). * Kúpeľňový rituál: Hlavná dizajnová kúpeľňa prepojená s toaletou pre maximálny relax a očistu po náročnom dni. * Hosťovská zóna: Druhá samostatná toaleta (WC) strategicky umiestnená v dennej časti pre pohodlie Vašich návštev. * Zázemie domu: Praktická technická miestnosť, ktorá diskrétne schová práčovňu, sušičku a technologické srdce domu. Prečo je táto nehnuteľnosť tou najlepšou voľbou? * Lukratívna ulica: Mešková ulica v Krásnej patrí medzi najvyhľadávanejšie moderné ulice v Košiciach s minimálnym pohybom áut. * Súkromie bez kompromisov: Pozemok zabezpečuje dostatočný odstup od susedov a nerušené bývanie. * Materiály najvyššej kvality: Projektovaná kvalita zaručuje mimoriadne nízke mesačné náklady a trvácnu hodnotu nehnuteľnosti. * Bezpečná investícia: Hodnota luxusných novostavieb na adrese Na Hore vykazuje dlhodobý stabilný rast. Otvorte dvere novej kapitole Vášho života Táto výnimočná nehnuteľnosť čaká na nového majiteľa, ktorý dokáže oceniť jej atmosféru, polohu a prémiový potenciál. Príďte sa o jej jedinečnosti presvedčiť osobne. Cena: 430 000 € (Cena je konečná, vrátane kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s prevodom vlastníctva a provízie RK). Dohodnite si exkluzívnu obhliadku ešte dnes: * Váš realitný maklér: Irena Raymann * Telefón: +421917916069 * E-mail: irena.raymann@gmail.com * Web: www.raymannreal.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Irena Raymann***
Telefón : ***0917 916 069***
E-mail: ***irena.raymann@gmail.com***