



## Prenajóm 2 izbového bytu v centre mesta Košice - Námestie osloboditeľov oproti Auparku

**1 200 €/mesiac**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Námestie osloboditeľov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - blízko pozemku	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	- 380 V:	
Pozícia:	Prízemie	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	
Voda:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Názov: Premium All-Inclusive: Nový, neobývaný 2i apartmán s historickým šarmom a parkovaním v srdci Košíc** Hľadáte bývanie, ktoré vás reprezentuje a oslobodí od všetkých starostí o domácnosť? **Tento luxusný, čerstvo zrekonštruovaný 2-izbový apartmán (75 m<sup>2</sup>)** na Námestí osloboditeľov ponúka päťhviezdičkový komfort priamo v historickom centre mesta. Spája v sebe majestátnosť staromestských klenbových stropov s čistým dizajnom. Budete úplne prvým nájomcom – všetok nábytok a spotrebiče sú úplne nové. **Koncept „All-Inclusive“ bez starostí v cene 1 200 € / mesiac** zahŕňa: Vnútorne parkovacie miesto priamo v objekte (v cene, bez príplatkov) Kompletné

mesačné zálohové platby za energiu Vysokorýchlostný optický internet a prémiovú TV Pravidelnú službu profesionálneho upratovania **Prečo si tento priestor zamilujete:** Galériový pocit: Vysoké klenby dodávajú bytu vzdušnosť. Hrubé historické múry zaručujú dokonalé ticho, súkromie a skvelú klímu. Svetlo: Juhovýchodná orientácia prebúdza interiér prirodzeným ranným slnkom. Prémiové vybavenie: Kuchyňa na mieru (XXXLutz) so vstavanou technikou Electrolux a chladničkou LG. V spálni nájdete novú manželskú posteľ a šatníkovú skriňu. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom a práčkou AEG. Flexibilita: Ak máte špecifické požiadavky, po dohode radi apartmán dodatočne dozariadime podľa vášho štýlu. **Život na pešej zóne:** Vystúpite z dverí a ste v centre diania. Najlepšie mestské kaviarne, reštaurácie, nákupné centrá (Aupark) a pešia zóna Hlavnej ulice sú vzdialené len pár krokov. Kompletný uzol MHD máte hneď pri dome. Podmienky prenájmu: **Cena: 1 200 € / mesiac (konečná suma vrátane parkovania, energií, internetu )** Dostupnosť: Volný ihneď (minimálne na 12 mesiacov). Profil nájomcu: Ideálne pre korporátnu klientelu, manažérov alebo náročný pár (nefajčiari, bez domácich zvierat). Vstupné podmienky: Pri podpise zmluvy sa hradí 1-mesačný vratný depozit a nájomné za aktuálny mesiac. Pre dohodnutie obhliadky ma kontaktujte telefonicky +421917916069 alebo e-mailom na irena.raymann@gmail.com. ENGLISH VERSION Title: Premium All-Inclusive: Brand New 2-Bedroom Apartment with Historical Charm & Parking in the Heart of Košice Are you looking for premium living that represents your lifestyle and frees you from daily household chores? This luxurious, freshly renovated 2-bedroom apartment (75m<sup>2</sup>) located at Námestie osloboditeľov offers five-star comfort right in the historical center of Košice. It perfectly combines the majesty of old-town vaulted ceilings with clean, modern design. You will be the very first tenant - all furniture and appliances are brand new and unused. The Ultimate "All-Inclusive" Package for €1,200 / Month Includes: Private indoor parking space directly in the building (included, no extra fees) All monthly utility bills (electricity, heating, water) High-speed fiber-optic internet and premium TV Regular professional cleaning service Why You Will Love This Space: Gallery Atmosphere: High vaulted ceilings make the apartment feel incredibly spacious. Thick historical walls provide perfect silence, maximum privacy, and excellent indoor climate. Natural Light: The south-east orientation floods the interior with pleasant morning sun. Premium Brand Equipment: Custom kitchen (from XXXLutz) equipped with built-in Electrolux appliances and an LG refrigerator. The bedroom features a new double bed and a spacious wardrobe. The bathroom has a modern shower and a top-tier AEG washing machine. Tailor-made Flexibility: If you have specific requirements, we are happy to further furnish or adjust the apartment to match your personal style upon agreement. Life in the Pedestrian Zone: Step outside and you are instantly in the center of the cultural and social life of Košice. The city's best cafes, restaurants, shopping centers (Aupark), and the Main Street promenade are just a few steps away. The central public transport (MHD) hub is right next to the building. Rental Terms: Price: €1,200 / month (final price including indoor parking, utilities, internet, and cleaning) Availability: Ready to move in immediately (minimum 12-month lease). Tenant Profile: Ideal for corporate clients, managers, expats, or a demanding couple (non-smokers, no pets). Move-in Conditions: 1-month refundable security deposit + first month's rent required upon signing the contract. Deal directly with the owner. To arrange a private viewing, please contact me via phone or email.

Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917 916 069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Irena Raymann**  
**0917 916 069**  
**[irena.raymann@gmail.com](mailto:irena.raymann@gmail.com)**

