



Na predaj jedinečný pozemok 2278m², Žakarovce -Mária Huta



45 560 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Žakarovce
Ulica:	Mária Huta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2278 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponuka: Jedinečný pozemok 2 278 m² v lone prírody s bezproblémovým prístupom - Mária Huta, Žakarovce Ponúkame na predaj výnimočný pozemok s rozlohou 2 278 m², situovaný v nádhernom a tichom prostredí lokality Mária Huta, v extraviláne obce Žakarovce. Pozemok dýcha históriou, nakoľko sa nachádza priamo v priestoroch niekdajšej banskej lanovky, čo mu dodáva neopakovateľný charakter a čaro. Základné informácie Lokalita: Mária Huta (extravilán obce Žakarovce, okres Gelnica) Celková výmera: 2 278 m² (cca 22,7 áru) Terén: Mierne svahovitý (ponúka pekné výhľady na okolitú prírodu) Prístupová cesta: Celoročne bezproblémová, asfaltová prístupová cesta priamo k pozemku Inžinierske siete a napojenie Velkou výhodou tohto pozemku v prírode je reálna možnosť napojenia na siete: Elektrina: Na pozemku je možná priama elektrická prípojka. Voda: Možnosť zriadenia prípojky k čistému zdroju lesnej vody, prípadne realizácia vlastnej vŕtanej studne. Odpad: Riešenie v tejto lokalite formou vlastnej žumpy alebo modernej čističky odpadových vôd (ČOV). Výhody a potenciál využitia Unikátny historický kontext: Priestor bývalej baníckej lanovky robí z tohto miesta absolútny unikát s vlastným príbehom. Výborná prístupnosť: Na rozdiel od iných lesných pozemkov tu vďaka

asfaltovej ceste nebudete mať problém s prístupom ani v zimných mesiacoch. Široké možnosti využitia: Vzhľadom na polohu v extraviláne je pozemok ideálny na výstavbu rekreačnej chaty, rodinného zrubu, glampingu, investičného ubytovania, prípadne na umiestnenie mobilného domu. Veľkorysá výmera: Ponúka novému majiteľovi maximálne súkromie, pokoj a dostatok priestoru na realizáciu akýchkoľvek záhradných či stavebných plánov. Dostupnosť a okolie Lokalita Mária Huta kombinuje dokonalý únik do prírody s dobrou logistickou dostupnosťou: Rýchle napojenie smerom na Gelnicu, Jaklovce, Margecany či Košice. V okolí sa nachádzajú vyhľadávané turistické trasy, cyklotrasy a možnosti pre hubárčenie či rybolov (blízkosť vodnej nádrže Ružín). Cena: 45560 € (20 € / m²)

Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finanční špecialisti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie pre RK.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Irena Raymann
0917 916 069
irena.raymann@gmail.com

