



Na predaj pekný 2-byt s loggiou, na Furči-Povstania českého ľudu

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Povstanie českého ľudu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

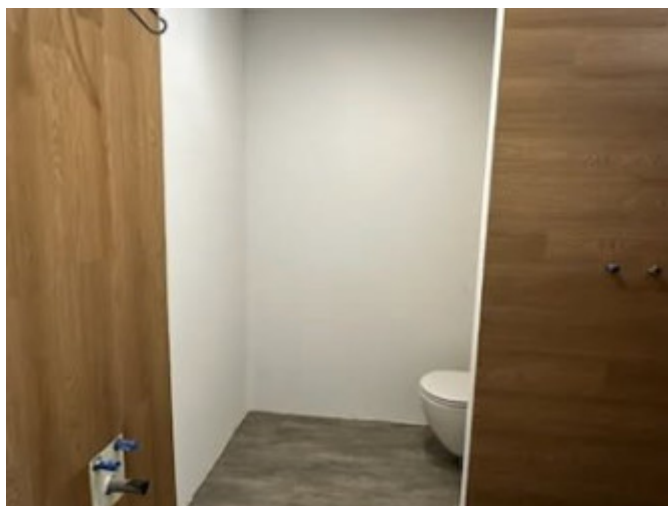
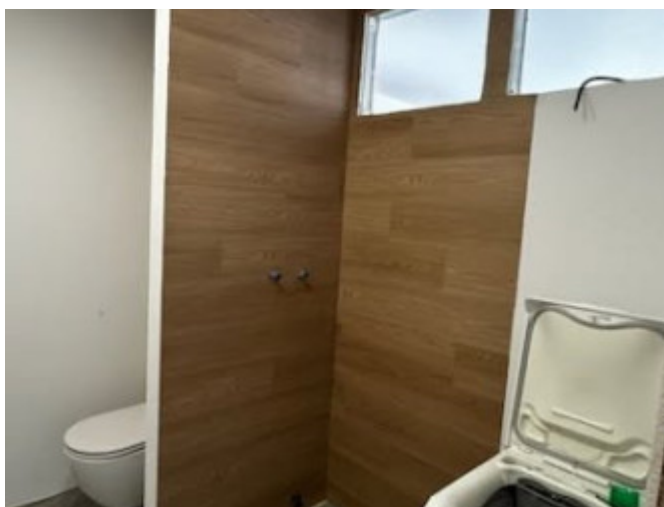
Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	58 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	7	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka: Kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s loggiou - ul. Povstania českého ľudu, Furča
Ponúkame na predaj moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt vo vyhľadávanej a tichej lokalite na sídlisku Dargovských hrdinov (Furča) v Košiciach. Byt sa nachádza na najvyššom poschodí, čo novému majiteľovi zaručuje maximálne súkromie, pokoj bez susedov nad hlavou a pekný výhľad. Základné informácie Lokalita: Košice III - Dargovských hrdinov, ulica Povstania českého ľudu Úžitková plocha: 58 m² + loggia Poschodie: 7. / 7. poschodie s výťahom Stav bytu: Kompletná nová rekonštrukcia (čaká na nového majiteľa) . Byt prešiel precíznou rekonštrukciou s dôrazom na kvalitu materiálov. V celom byte je položená vysoko odolná a moderná vinylová podlaha, ktorá spája luxusný vzhľad s

jednoduchou údržbou, v byte je nová elektroinštalácia. Vstupná chodba: Priestor pre šatníkovú skriňu. Obývacia izba: Svetlá a priestranná, s priamym výstupom na loggiu. Samostatná spálňa: Nepriechodná, ideálna ako spálňa alebo detská izba. Kuchyňa: Kompletne vybavená moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi. Murované bytové jadro: Pôvodné jadro bolo kompletne vybúrané a nahradené novým, murovaným. Kúpeľňa a samostatné WC majú nové moderné obklady a pripravené rozvody. Kúpeľňa je kompletne dokončená, okrem umývadla a sprchovacieho kúta - nový majiteľ si ich tak môže vybrať a osadiť presne podľa vlastného vkusu a dizajnových predstáv. Príslušenstvo: K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu. Bytový dom Zateplený bytový dom s energetickým certifikátom. Zrekonštruovaná a zateplená strecha (bezrizikové najvyššie poschodie). Nový moderný výťah stojaci priamo na poschodí. Slušný a čistý vchod s bezproblémovými susedmi. Lokalita a výhody Ulica Povstania českého ľudu patrí medzi obľúbené časti Furče vďaka bohatej zeleni a skvelej dostupnosti: Kompletná občianskavybavenosť: V pešej dostupnosti sú potraviny, škola, škôlka, pošta, poliklinika a zastávky MHD. Príroda na dosah: Blízkosť lesoparku Furča ponúka skvelé možnosti na šport, prechádzky a relax. Dostupnosť: Rýchle a plynulé dopravné spojenie do centra mesta Košice (autom cca 7 minút). Cena: 185.000 €. Byt je kúpou voľný. Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finanční špecialisti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie pre RK.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Irena Raymann

Telefón :

0917 916 069

E-mail:

irena.raymann@gmail.com

