



Na predaj drevenica pod lesom Mária Huta -Gelnica



50 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Žakarovce
Ulica:	Mária Huta
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	1000 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Tradičná 70-ročná drevenica pod lesom v banskej oblasti Mária Huta (Žakarovce / Gelnica) Túžite po vlastnom útočišti uprostred panenskej prírody Volovských vrchov, kde na vás dýchne skutočná história? Ponúkame na predaj čarovnú, približne 70-ročnú tradičnú drevenicu v pôvodnom, prapôvodnom stave. Táto výnimočná nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite Mária Huta (územno-správne patriacej pod historickú banícku obec Žakarovce), situovaná priamo na okraji malebného údolia pod lesom. Je to ideálne miesto na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv - či už hľadáte dokonalú chalupu na víkendové úniky, alebo priestor pre štýlové zážitkové bývanie. Hlavné parametre nehnuteľnosti Úžitková plocha drevenice: cca 70 m² (ideálny priestor pre dispozíciu 2 až 3 izieb) Výmera pozemku: cca 10 árov (1000 m²) - kompaktná záhrada, ktorá poskytuje súkromie, no nezaberie vám celý víkend kosením Vek stavby: cca 70 rokov Stav: Prapôvodný, autentický stav (vhodná na kompletnú rekonštrukciu skeletu a interiéru) Poloha: Okrajová, tichá časť, bezprostredný dotyk s lesom a prírodou Inžinierske siete a prístup Prístupnosť: K pozemku je bezproblémový prístup priamo osobným automobilom. Elektrina: Priamo pri pozemku sa nachádza elektrický stĺp (jednoduché riešenie prípojky). Voda: Možnosť realizácie vodovodnej prípojky z lesného zdroja

(vynikajúci benefit pre ekologické a nezávislé chalupárčenie). Najväčšie benefity tejto ponuky Nedotknutá história: Drevenica si zachovala svoj pôvodný ráz bez akýchkoľvek necitlivých novodobých zásahov. Pre milovníkov poctivej tradičnej architektúry je to doslova nepopísané plátno. Pozemok v lone prírody: Pätárový pozemok končí priamo pod lesom. Ranná káva s výhľadom na stromy a spev vtákov je tu samozrejmosťou. Raj pre chalupárov a turistov: Oblasť je známa čistým vzduchom, bohatými lesmi plnými húb a sieťou turistických či cyklistických trás. Skvelá dostupnosť: Hoci ste obklopení prírodou, okresné mesto Gelnica je vzdialené len približne 2 km, čo zaručuje kompletnú občiansku vybavenosť na dosah ruky. O lokalite Mária Huta - Žakarovce Lokalita Mária Huta spája bohaté banícke dedičstvo s úchvatnou prírodou Hnileckej doliny. Ide o pokojné miesto s nezameniteľným geniom loci. Okolie ponúka nekonečné možnosti na celoročný relax, turistiku, spoznávanie banských pamiatok či oddych od mestského stresu. Cena nehnuteľnosti Celková cena: 50 000 € (Cena je konečná, vrátane pozemku a kompletného právneho servisu).Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finanční špecialisti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie pre RK.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Irena Raymann
0917 916 069

E-mail:

irena.raymann@gmail.com

