



Prenájom 4 izbového domu v luxusnej lokalite mestskej časti Košice - Krásna Na Hore

1 600 €/mesiac



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Mešková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

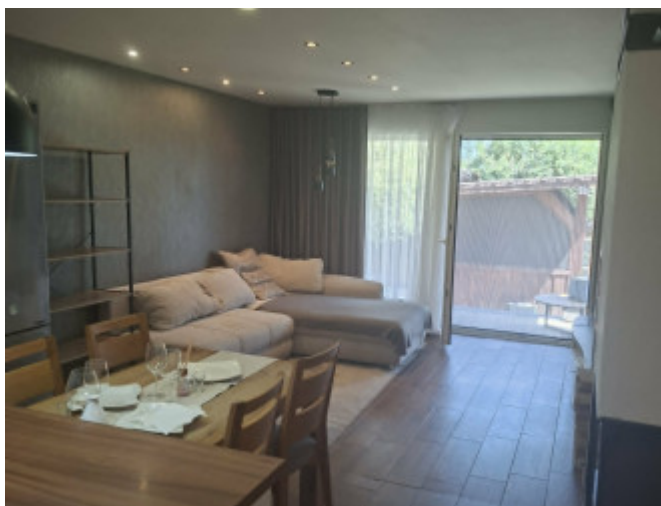
PODROBNÉ INFORMÁCIE

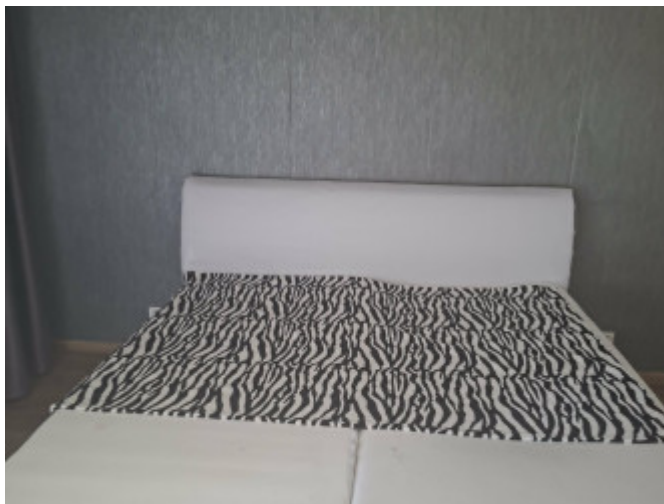
Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie	áno	čistička odpadových vôd:	
parkovanie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	500 m ²	Káblová TV:	áno
Počet terás:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný 4-izbový rodinný dom v prestížnej lokalite Na hore (Krásna) Realitná kancelária **RAYMANN REAL** Vám exkluzívne ponúka na prenájom nadštandardný, kompletne zariadený 4-izbový rodinný dom. Nachádza sa v tichej a vyhladáwanej luxusnej štvrti „Na hore“ v mestskej časti Košice - Krásna. Tento dom je ideálnou voľbou pre náročných klientov, ktorí hľadajú kombináciu veľkorytého priestoru, bezpečia a maximálneho komfortu. **Základné informácie:** Úžitková plocha domu: 126 m² Výmera

pozemku: cca 500 m² (5 árov) **Stav:** Moderná novostavba **Zariadenie:** Kompletne zariadený (s možnosťou úpravy nábytku podľa potrieb nájomcu) **Cena:** 1 600 € / mesiac (konečná cena vrátane energií a internetu) **Dispozičné riešenie domu** (126 m²): Dom má premyslenú a praktickú dispozíciu rozdelenú na dennú a nočnú časť: **Spoločenská zóna:** Priestranná a svetlá obývacia izba plynulo prepojená s plne vybavenou kuchyňou a jedáľenským kútom. **Súkromná zóna:** 3 samostatné, nepriechodné izby. Výhodou je flexibilita - nábytok v izbách je možné dozariadiť alebo prispôbiť podľa potrieb nového nájomcu (spálňa, detská izba, domáca pracovňa). **Hygienické zázemie:** 2x moderná kúpeľňa, pričom každá disponuje vlastnou toaletou (ideálne pre ranný zhon rodiny). **Technická miestnosť:** Samostatný priestor s úložným systémom a zázemím pre práčku/sušičku. **Exteriér a relax na 5-árovom pozemku:** Záhrada poskytuje dostatok súkromia a priestoru na oddych: Terasa: Priamy vstup z domu, ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax. Altánok: Kryté sedenie chránené pred slnkom a dažďom, stvorené na rodinné grilovačky. Záhradná hojdačka: Príjemný bonus pre dokonalý relax. Slniečny a udržiavaný pozemok s optimálnou veľkosťou pre minimálnu údržbu. **Bezpečnosť a technológie:** Kameraný systém: Celý objekt a exteriér sú monitorované pokročilým kamerovým systémom pre Váš maximálny pocit bezpečia. **Lokalita:** Rezidenčná štvrť „Na hore“ v Krásnej patrí medzi najluxusnejšie a najžiadanejšie lokality v okolí Košíc. Táto časť je už kompletne zastavaná, čo novému nájomcovi garantuje absolútny pokoj bez stavebného ruchu v susedstve. Ponúka výborné napojenie na obchvat mesta a rýchlu dostupnosť do centra Košíc. **Podmienky prenájmu: Nájomné:** 1 600 € / mesiac (cena už obsahuje zálohové platby za energie a vysokorýchlostný internet). Dostupnosť: [Doplňte dátum, napr. ihneď / dohodou] **Finančné podmienky:** Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá 1x mesačné nájomné (1 600 €) a 2x depozit vo výške 3 200 €.V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Irena Raymann

0917 916 069

irena.raymann@gmail.com

