



Prenájom 4 izbového domu v luxusnej lokalite mestskej časti Košice - Krásna Na Hore



1 300 €/mesiac

| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice IV |
| Obec: | Košice-Krásna |
| Ulica: | Mešková |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

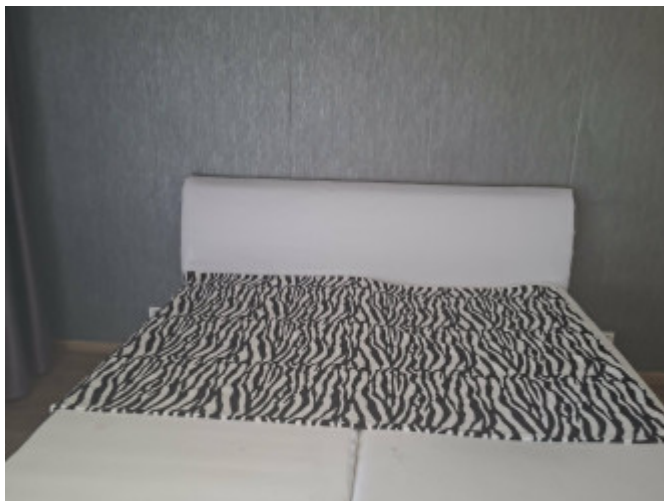
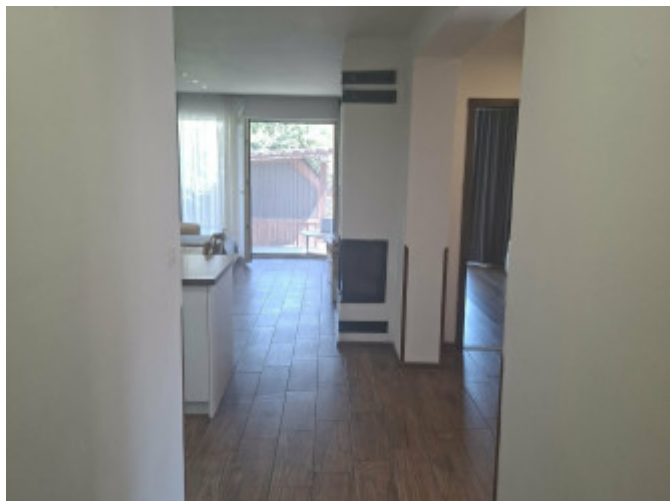
| | | | |
|-------------------|--------------------|----------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | áno |
| Plocha pozemku: | 500 m ² | Elektrika: | áno |
| Úžitková plocha: | 126 m ² | Plyn: | áno |
| Zastavaná plocha: | 126 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | novostavba | Voda - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Plyn - na pozemku: | áno |
| Terasa: | áno | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Verejné vonkajšie | áno | čistička odpadových vôd: | |
| parkovanie: | | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Sklad: | áno | Internet: | áno |
| Celková plocha: | 500 m ² | Káblová TV: | áno |
| Počet terás: | 1 | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný 4-izbový rodinný dom v prestížnej lokalite Na hore (Krásna) Realitná kancelária **RAYMANN REAL** Vám exkluzívne ponúka na prenájom nadštandardný, kompletne zariadený 4-izbový rodinný dom. Nachádza sa v tichej a vyhladáwanej luxusnej štvrti „Na hore“ v mestskej časti Košice - Krásna. Tento dom je ideálnou voľbou pre náročných klientov, ktorí hľadajú kombináciu veľkorytého priestoru, bezpečia a maximálneho komfortu. **Základné informácie:** Úžitková plocha domu: 126 m² Výmera

pozemku: cca 500 m² (5 árov) **Stav:** Moderná novostavba **Zariadenie:** Kompletne zariadený (s možnosťou úpravy nábytku podľa potrieb nájomcu) **Cena:** 1 300 € / mesiac (konečná cena vrátane energií a internetu) **Dispozičné riešenie domu** (126 m²): Dom má premyslenú a praktickú dispozíciu rozdelenú na dennú a nočnú časť: **Spoločenská zóna:** Priestranná a svetlá obývacia izba plynulo prepojená s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským kútom. **Súkromná zóna:** 3 samostatné, nepriechodné izby. Výhodou je flexibilita - nábytok v izbách je možné dozariadiť alebo prispôbiť podľa potrieb nového nájomcu (spálňa, detská izba, domáca pracovňa). **Hygienické zázemie:** 2x moderná kúpeľňa, pričom každá disponuje vlastnou toaletou (ideálne pre ranný zhon rodiny). **Technická miestnosť:** Samostatný priestor s úložným systémom a zázemím pre práčku/sušičku. **Exteriér a relax na 5-árovom pozemku:** Záhrada poskytuje dostatok súkromia a priestoru na oddych: Terasa: Priamy vstup z domu, ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax. Altánok: Kryté sedenie chránené pred slnkom a dažďom, stvorené na rodinné grilovačky. Záhradná hojdačka: Príjemný bonus pre dokonalý relax. Slniečny a udržiavaný pozemok s optimálnou veľkosťou pre minimálnu údržbu. **Bezpečnosť a technológie:** Kameraný systém: Celý objekt a exteriér sú monitorované pokročilým kamerovým systémom pre Váš maximálny pocit bezpečia. **Lokalita:** Rezidenčná štvrť „Na hore“ v Krásnej patrí medzi najluxusnejšie a najžiadanejšie lokality v okolí Košíc. Táto časť je už kompletne zastavaná, čo novému nájomcovi garantuje absolútny pokoj bez stavebného ruchu v susedstve. Ponúka výborné napojenie na obchvat mesta a rýchlu dostupnosť do centra Košíc. **Podmienky prenájmu: Nájomné:** 1 300 € / mesiac (cena už obsahuje zálohové platby za energie a vysokorýchlostný internet). Dostupnosť: [Doplňte dátum, napr. ihneď / dohodou] **Finančné podmienky:** Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá 1x mesačné nájomné (1 300 €) a 2x depozit vo výške 2600 €.V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Irena Raymann

0917 916 069

irena.raymann@gmail.com

