REALITY • ÚVERY • POISTENIE
RAYMANN REAL s.r.o.



Priestranný 3i byt s loggiou a výhľadom do parku – lokalita Juh pri OC Astória



225 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Južná trieda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*75 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*pôvodný stav*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann real exkluzívne ponúka na predaj slnečný 3-izbový byt s rozlohou 75 m², situovaný na ideálnom 4. poschodí v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Košice - Juh. Tento byt je ideálnym „maliarskym plátnom“ pre nového majiteľa, ktorý hľadá priestor na realizáciu vlastných predstáv o dokonalom bývaní. Kľúčové výhody bytu: Pôvodný stav: Umožňuje kompletnú rekonštrukciu bez nutnosti odstraňovať cudzie nevkusné úpravy. Výhľad a ticho: Všetky okná bytu sú orientované do pokojného parku, čo zaručuje dostatok súkromia a zelene priamo pod oknami. Technický stav: V celom byte sú už osadené plastové okná. K bytu prislúcha aj loggia aj pivnica.Bytový dom: Zateplený objekt s novým výťahom a čistými spoločnými priestormi. Lokalita, ktorú si zamilujete: Byt sa nachádza v jednej z najžiadanejších častí mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. Nákupy: Iba 3 minúty pešo od OC Astória. Dostupnosť: Výborné napojenie na MHD a rýchla dostupnosť do centra mesta (pešo cca 10-15 minút). Okolie: Školy, škôlky, zdravotné strediská a kaviarne sú v bezprostrednej blízkosti.

Tento byt predstavuje skvelú investíciu či už pre rodinu hľadajúcu pokojné bývanie v širšom centre,

alebo ako investičný byt na prenájom. Nehnuteľnosť je kúpou voľná.Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.
Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finančný špecialisti.
V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917 916 069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Irena Raymann***
Telefón : ***0917 916 069***
E-mail: ***irena.raymann@gmail.com***