



Priestranný 3i byt s loggiou a výhľadom do parku – lokalita Juh pri OC Astória

225 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann real exkluzívne ponúka na predaj slnečný 3-izbový byt s rozlohou 75 m², situovaný na ideálnom 4. poschodí v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Košice - Juh. Tento byt je ideálnym „maliarskym plátnom“ pre nového majiteľa, ktorý hľadá priestor na realizáciu vlastných predstáv o dokonalom bývaní. Klúčové výhody bytu: Pôvodný stav: Umožňuje kompletnú rekonštrukciu bez nutnosti odstraňovať cudzie nevkusné úpravy. Výhľad a ticho: Všetky okná bytu sú orientované do pokojného parku, čo zaručuje dostatok súkromia a zelene priamo pod oknami. Technický stav: V celom byte sú už osadené plastové okná. K bytu prislúcha aj loggia aj pivnica. Bytový dom: Zateplený objekt s novým výťahom a čistými spoločnými priestormi. Lokalita, ktorú si zamilujete: Byt sa nachádza v jednej z najžiadanejších častí mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. Nákupy: Iba 3 minúty pešo od OC Astória. Dostupnosť: Výborné napojenie na MHD a rýchla dostupnosť do centra mesta (pešo cca 10-15 minút). Okolie: Školy, škôlky, zdravotné strediská a kaviarne sú v bezprostrednej blízkosti.

Tento byt predstavuje skvelú investíciu či už pre rodinu hľadajúcu pokojné bývanie v širšom centre,

alebo ako investičný byt na prenájom. Nehnutelnosť je kúpou voľná. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finanční špecialisti.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917 916 069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Irena Raymann
0917 916 069
irena.raymann@gmail.com

