



## Predaj novostavby rodinného domu v obci Veľký Šariš v blízkosti Prešova



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Slnecná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	500 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	105 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Iné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj modernú novostavbu rodinného domu v malebnej obci Veľký Šariš v blízkosti krajského meta Prešov, ktorá je od neho vzdialená 7,7 km cca 10 minút. Novostavba rodinného domu je ideálnou voľbou pre klientov hľadajúcich komfortné bývanie s možnosťou dotvoriť si interiér podľa vlastných predstáv. Dispozične dom pozostáva z troch izieb, kúpeľne spojenej s WC a vaňou,

ako aj kuchyne, ktorú je možné zhotoviť presne podľa vašich požiadaviek. Budúci majiteľ zároveň získa od výrobcu výraznú zľavu na realizáciu kuchynskej linky. K nehnuteľnosti patrí pozemok o výmere 5 árov, ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradu či rodinné aktivity. Táto nehnuteľnosť spája výhody novostavby, praktickú dispozíciu a možnosť prispôbiť si bývanie podľa vlastného štýlu. Cena nehnuteľnosti: info o cene bude dostupné v RK. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo na emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Irena Raymann**  
**0917 916 069**  
**irena.raymann@gmail.com**

