



## Predaj 1,5 izbového bytu v Košiciach v blízkosti historického centra mesta



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Tajovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhovýchod
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - blízko pozemku	áno
Pivnica:	áno	- 380 V:	
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Poschodie:	2	čistička odpadových vôd:	
Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet balkónov:	2	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno
		Iné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestraný 1,5-izbový byt situovaný v širšom centre mesta Košice, v príjemnej lokalite v blízkosti Domu umenia. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti.

Byt má výmeru približne 65 m<sup>2</sup> a disponuje praktickým dispozičným riešením, ktoré poskytuje dostatok priestoru na pohodlné bývanie. Súčasťou bytu sú dva balkóny, ktoré vytvárajú príjemné

*miesto na oddych alebo rannú kávu. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.*

*Nehnutelnosť sa nachádza na strednom podlaží menšieho bytového domu s tromi nadzemnými podlažiami, čo zabezpečuje pokojnejšie bývanie a menší počet susedov.*

*Výhodou je atraktívna poloha v centre mesta s výbornou dostupnosťou k obchodom, službám, reštauráciám, kultúrnym podujatiam a verejnej doprave.*

*Byt je vhodný na vlastné bývanie, ale aj ako investičná príležitosť*

*V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0919184414 alebo emailovej adrese jakubciakd@gmail.co*

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Daniel Jakubčíak**

Telefón :

**+421919184414**

E-mail:

**[jakubciakd@gmail.com](mailto:jakubciakd@gmail.com)**

