



Na prenájom: Luxusný 2-izbový podkrovný byt v centre Košíc – Požiarnická ulica



1 500 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Požiarnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

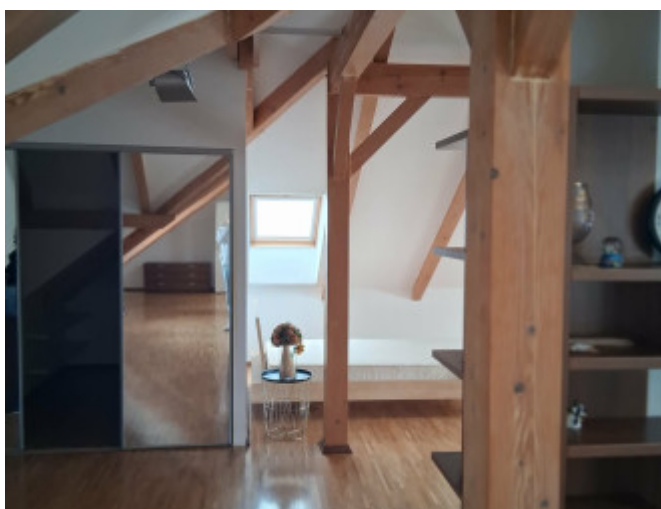
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Plyn - na pozemku:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný, priestranný 2-izbový podkrovný byt s možnosťou úpravy na 3-izbový, situovaný v atraktívnej lokalite len 5 minút pešou chôdzou od historického centra mesta Košice, na Požiarnickej ulici. Byt sa nachádza na 2. poschodí a disponuje nadštandardnou úžitkovou plochou až 140 m², čo poskytuje dostatok priestoru pre komfortné bývanie aj pre náročnejších klientov. Vďaka svojej dispozícii ponúka flexibilitu úpravy podľa potrieb nájomcu. Dispozícia a vybavenie: priestranná obývací časť prepojená s kuchyňou samostatná spálňa možnosť vytvorenia tretej izby kúpeľňa so sprchovým kútom a WC vlastný kotol klimatizačná jednotka s možnosťou dokurovania v zimnom období Byt sa prenájíma kompletne zariadený vrátane kuchynskej linky a spotrebičov, čo umožňuje okamžité nastahovanie bez ďalších investícií. Ďalšie benefity: parkovacie miesto v cene výborná dostupnosť do centra mesta tichá lokalita v blízkosti historického jadra

Podmienky prenájmu: mesačné nájomné: 1 500 € vrátane energií a internetu, minimálna doba prenájmu: 1 rok dostupnosť: od 20. 4. 2026 . Pri podpise zmluvy sa platí 1x depozit a 1x nájomné. Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie v lukratívnej lokalite s dostatkom priestoru a komfortu. V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Irena Raymann
0917 916 069
irena.raymann@gmail.com

