



Na predaj dvojgeneračný rodinný dom na Furči

550 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Herlianská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

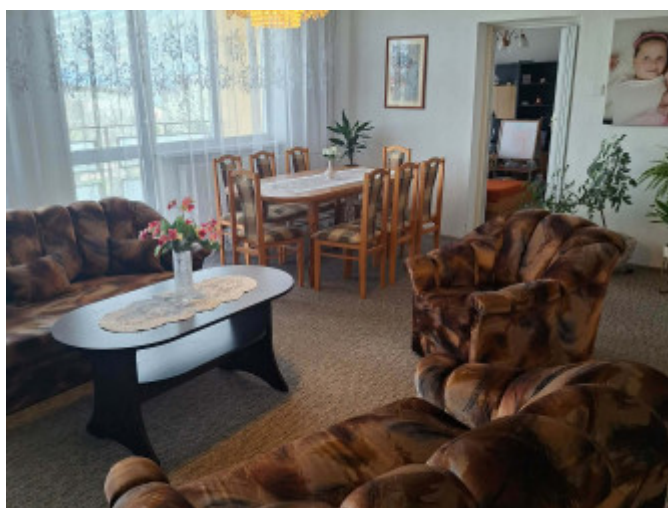
Status:	aktívne	Počet logií:	4
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	410 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	410 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Plocha loggie:	8 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Raymann real exkluzívne ponúka na predaj priestranný dvojgeneračný, dvojpodlažný rodinný dom situovaný na pozemku o výmere 800 m², ktorý poskytuje ideálne bývanie pre viacčlennú rodinu alebo kombináciu bývania s podnikaním. Celková úžitková plocha domu je približne 410 m², pričom každé podlažie je riešené ako samostatná bytová jednotka s vlastným zázemím. Dispozícia: 1. poschodie (140 m²): 4 samostatné izby kuchyňa kúpeľňa samostatné WC 2x loggia (každá o výmere 8 m²) 2.

poschodie (130 m²): 4 izby kuchyňa kúpeľňa samostatné WC 2x loggia (každá o výmere 8 m²)
Prízemie (140 m²): 2x garáž kotolňa s novým plynovým kotlom práčovňa spoločenská miestnosť s krbom skladové priestory zadný vstup na záhradu Technický stav a vybavenie: Dom je postavený z tehly a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V celom objekte boli vymenené plastové okná a kompletne zrekonštruovaná elektroinštalácia. Vykurovanie zabezpečuje nový plynový kotol s novými radiátormi v celom dome. Strecha je rovná. Exteriér: Pozemok o výmere 800 m² ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či realizáciu vlastných predstáv o exteriéri. Výhody nehnuteľnosti: vhodný ako dvojgeneračné bývanie možnosť investície (prenájom dvoch samostatných jednotiek) priestranné a svetlé izby loggie na oboch podlažiach garážové státie pre dve vozidlá technicky zmodernizovaný základ (okná, elektroinštalácia, kúrenie) Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú veľkorysé bývanie s možnosťou prispôbenia podľa vlastných predstáv. V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finanční špecialisti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie pre RK.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Irena Raymann
0917 916 069
irena.raymann@gmail.com

