



Exkluzívny stavebný pozemok v centre obce Vyšný Lánec.



89 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Lánec
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1384 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	13,5m m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	102,5m m	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívny stavebný pozemok v centre obce Vyšný Lánec - ideálne bývanie aj investícia .Ponúkame na predaj nádherný, rovinatý a celodenne slnečný stavebný pozemok nachádzajúci sa v samotnom centre obce Vyšný Lánec (okres Košice-okolie). Táto lokalita predstavuje výnimočnú kombináciu pokojného vidieckeho bývania a strategickej dostupnosti, čo z nej robí ideálnu voľbu nielen na výstavbu rodinného domu, ale aj ako investíciu s vysokým potenciálom rastu hodnoty. Kľúčové výhody: Výborná dostupnosť Napojenie na diaľnicu smer Košice do 5 minút zabezpečuje rýchly a komfortný presun do mesta. Strategická poloha pre prácu V blízkosti sa nachádzajú významní zamestnávateľia ako priemyselný park Kechnec, U. S. Steel či pripravovaný závod Volvo. Inžinierske siete na hranici pozemku Všetky IS sú dostupné priamo na hranici, čo výrazne znižuje náklady na výstavbu. Pokojné a bezpečné prostredie Pozemok sa nachádza v centre obce, oproti parku, v príjemnej komunite a tichom prostredí vhodnom pre rodinné bývanie. Čiastočné oplotenie Jedna strana pozemku je už oplotená - úspora času aj financií. Technické údaje: výmera: 1384 m² rozmery: cca 13,5 m x 102,5 m charakter: rovinatý, slnečný, stavebný pozemok umiestnenie: centrum obce. Cena: 89 990 € Cena zodpovedá exkluzívnej polohe, pripravenosti pozemku a jeho investičnému

potenciálu. V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok , ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917 916 069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Irena Raymann

0917 916 069

irena.raymann@gmail.com

