



Na predaj rodinný dom



75 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Luhýňa
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	3214 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	iné	Satelit:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann real ponúka na predaj rodinný dom v pokojnej obci Luhýňa, okres Trebišov. Tento dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojný vidiecky život s výbornou dostupnosťou do mesta a v tesnej blízkosti vyhladáwanej vinohradníckej oblasti Tokaj. Jedinečný pozemok s vidieckym domom – priestor pre váš vysnívaný projekt. Predstavujeme vám výnimočnú príležitosť vlastniť rozsiahly, slnečný pozemok o výmere 3214 m², na ktorom sa nachádza rodinný dom v pôvodnom stave – ideálny na realizáciu bývania podľa vlastných predstáv alebo ako investičný projekt s veľkým potenciálom. Dom s zastavanou plochou 100 m² ponúka tradičnú dispozíciu: vstupnú chodbu, 3 izby, kuchyňu a 2 praktické špajze. K dispozícii je aj priestranná pivnica (50 m²) a povala (50 m²), ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru alebo možnosť ďalšieho využitia. Nehnuteľnosť je postavená z

kvádrov, má plastové okná a dvere a je napojená na elektrinu (230V a 380V). Vykurovanie je riešené plynovými gamatkami. Dom je v pôvodnom stave, čo ponúka ideálnu príležitosť pre kompletnú rekonštrukciu podľa vlastného vkusu a štandardu. Na pozemku sa nachádza vodná šachta, pričom bonusom je krásna, udržiavaná záhrada s približne 20 ovocnými stromami, ktorá vytvára autentickú vidiecku atmosféru a súkromie. Rovinatý charakter pozemku umožňuje široké spektrum využitia – od komfortného rodinného bývania až po investičnú výstavbu či rekreačné využitie.

Prečo je táto nehnuteľnosť výnimočná: veľkorysý pozemok s rozlohou 3214 m² slnečný a rovinatý terén ovocný sad, vlastný zdroj vody, pôvodný stav – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv pokojná lokalita s rekreačným potenciálom vhodné ako investícia alebo vysnívané bývanie Táto ponuka je ideálna pre klientov, ktorí hľadajú priestor, súkromie a možnosť vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv. Obec Luhyňa je známa svojou slušnou komunitou a tichým prostredím. Nachádza sa na hlavnom ťahu smerom na Maďarsko (Sátoraljaújhely), čo otvára možnosti pre nákupy či relax v priľahlých kúpeľoch. Lokalita ponúka pokojné prostredie s príjemnou atmosférou vidieka a zároveň blízkosť oddychových a gastronomických možností, ako je Rekreačné zariadenie Mária či obľúbený Ranč. Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finanční špecialisti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie pre RK. V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Irena Raymann

Telefón :

0917 916 069

E-mail:

irena.raymann@gmail.com

