



## Na predaj NOVOSTAVBA -chata Čermel'

**140 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Čermel'
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	52 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Chata vhodná na celoročné bývanie v pokojnom prostredí - Košice, Čermel'

Ponúkame na predaj útulnú chatu vhodnú na celoročné bývanie, situovanú v oblúbenej rekreačnej lokalite Čermel' v meste Košice, len približne 3 km od centra mesta. Nehnutelnosť sa nachádza v tichom a príjemnom prostredí obklopenom prírodou, ktoré poskytuje ideálne podmienky na pokojné bývanie aj relax.

Chata je postavená na pozemku s rozlohou približne 500 m<sup>2</sup> a ponúka úžitkovú plochu 52 m<sup>2</sup>, je to zateplená drevostavba. Pozemok je kompletne vybavený vlastnými inžinierskymi riešeniami - nachádza sa tu vlastná studňa, žumpa a nádrž na zachytávanie dažďovej vody. Vstup na pozemok je zabezpečený bránou s diaľkovým ovládaním.

*Na pozemku sa taktiež nachádza priestranný prístrešok s rozmermi 5 × 5 m, ktorý môže slúžiť na parkovanie alebo ako krytý priestor na oddych. Súčasťou chaty je aj terasa, ideálna na relax a posedenie s rodinou či priateľmi.*

*Dispozícia chaty je prakticky riešená:*

*Prízemie: kuchyňa prepojená s obývacou časťou, kúpeľňa a WC*

*Poschodie: 2x spálňa*

*Vykurovanie je riešené elektrickými infra panelmi, ktoré zabezpečujú komfortné a efektívne vykurovanie počas celého roka. Strecha chaty je pultová s plechovou krytinou. Chata je podpivničená.*

*Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode, no zároveň chcú zostať v blízkosti mesta.*

*Hlavné výhody:*

*vhodná na celoročné bývanie*

*pozemok cca 500 m<sup>2</sup>*

*úžitková plocha 52 m<sup>2</sup>*

*vlastná studňa a žumpa*

*nádrž na dažďovú vodu*

*brána na diaľkové ovládanie*

*prístrešok 5 × 5 m*

*terasa*

*pivnica*

*pokojná lokalita len 3 km od centra Košíc*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

*Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finanční špecialisti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie pre RK.*

*V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Irena Raymann**

**0917 916 069**

***irena.raymann@gmail.com***

