REALITY • ÚVERY • POISTENIE
RAYMANN REAL s.r.o.



Na predaj NOVOSTAVBA -chata Čermeľ



140 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Čermeľ*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*500 m^2*
Úžitková plocha:	*52 m^2*
Zastavaná plocha:	*52 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*drevo*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*

Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Chata vhodná na celoročné bývanie v pokojnom prostredí – Košice, Čermeľ

Ponúkame na predaj útulnú chatu vhodnú na celoročné bývanie, situovanú v obľúbenej rekreačnej lokalite Čermeľ v meste Košice, len približne 3 km od centra mesta. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichom a príjemnom prostredí obklopenom prírodou, ktoré poskytuje ideálne podmienky na pokojné bývanie aj relax.

Chata je postavená na pozemku s rozlohou približne 500 m² a ponúka úžitkovú plochu 52 m², je to zateplená drevostavba. Pozemok je kompletne vybavený vlastnými inžinierskymi riešeniami – nachádza sa tu vlastná studňa, žumpa a nádrž na zachytávanie dažďovej vody. Vstup na pozemok je zabezpečený bránou s diaľkovým ovládaním.

Na pozemku sa taktiež nachádza priestranný prístrešok s rozmermi 5 × 5 m, ktorý môže slúžiť na parkovanie alebo ako krytý priestor na oddych. Súčasťou chaty je aj terasa, ideálna na relax a posedenie s rodinou či priateľmi.

Dispozícia chaty je prakticky riešená:

Prízemie: kuchyňa prepojená s obývacou časťou, kúpeľňa a WC

Poschodie: 2x spálňa

Vykurovanie je riešené elektrickými infra panelmi, ktoré zabezpečujú komfortné a efektívne vykurovanie počas celého roka. Strecha chaty je pultová s plechovou krytinou.Chata je podpivničená.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode, no zároveň chcú zostať v blízkosti mesta.

Hlavné výhody:

vhodná na celoročné bývanie

pozemok cca 500 m²

úžitková plocha 52 m²

vlastná studňa a žumpa

nádrž na dažďovú vodu

brána na diaľkové ovládanie

prístrešok 5 × 5 m

terasa

pivnica

pokojná lokalita len 3 km od centra Košíc

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finančí špecialisti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie pre RK.
V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Irena Raymann***
Telefón : ***0917 916 069***
E-mail: ***irena.raymann@gmail.com***