



## Predaj 5 bytových jednotiek v novoobnovenom tehlovom bytovom dome v obci Ďurďošík v okrese Košice - okolie

**190 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ďurďošík
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	5
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	350 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Hľadáte pekné bývanie v novostavebe bytového domu v blízkosti Košíc ?**

**Tak keď áno , tak tu máme pre Vás ponuku takého bývania v obci Ďurďošík vzdalenej od Košíc 15,7 km cca 16 minút autom ,pripojením na diaľničný rozvážač z pravej aj ľavej strany,v podobe ponuky bývania v 5 novopostavených bytových jednotkách . **Novostavba** - moderný bytový dom s 5 bytmi v pokojnej lokalite obce Ďurďošík .**

**Ponúkame na predaj** byty v novostavbe moderného bytového domu s celkovým počtom **5 bytových jednotiek** , situovaného v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou do Košíc a primeranou občianskou vybavenosťou v blízkosti bývania v bytových jednotkách .

V ponuke sa nachádzajú prakticky riešené 3-izbové byty cca 70m<sup>2</sup> s dôrazom na komfortné a úsporné bývanie. Každý byt disponuje balkónom a terasou (podľa typu bytu), čo zvyšuje kvalitu bývania a ponúka príjemný priestor na oddych.

Bytový dom je postavený z kvalitných materiálov a spĺňa všetky aktuálne stavebné a energetické normy. Byty sa predávajú v štandarde holobyte s možnosťou výberu , s modernými technológiami a nízkymi mesačnými nákladmi.

Vybavenie a výhody: novostavba menší bytový dom ( 5 bytov) moderná architektúra , nízke prevádzkové náklady ,parkovacie miesta plus každý byt ma vlastné garážové státie a garáž.

Bytový dom je ideálny pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v menšom bytovom dome s dôrazom na súkromie a pohodlie.

Cena je 190000€ za holobyť, predáva sa holobyť s 1/6 novoobnoveného bytového domu s pozemkom ,garážou a vonkajším garážovým státim s prístupovou cestou a záhradkou.Holobyť sa dá dokončiť podľa vlastných predstáv nového majiteľa na kľúč.

Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finanční špecialisti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie pre RK.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Irena Raymann***

*Telefón :*

***0917 916 069***

*E-mail:*

***irena.raymann@gmail.com***

