REALITY • ÚVERY • POISTENIE
RAYMANN REAL s.r.o.



Predaj 6 bytových jednotiek v novoobnovenom tehlovom bytovom dome v obci Ďurďošík v okrese Košice - okolie



Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Ďurďošík*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet garáží:*	*8*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*190 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pekné bývanie v novostavebe bytového domu v blízkosti Košíc ?

Tak keď áno *, tak tu máme pre Vás ponuku takého bývania v obci Ďurďošík vzdialenej od Košíc 15,7 km cca 16 minút autom ,pripojením na diaľničný rozvádzač z pravej aj ľavej strany,v podobe ponuky bývania v 6 novopostavených bytových jednotkách .* ***Novostavba –*** *moderný bytový dom s 6 bytmi v pokojnej lokalite obce Ďurďošík .*

Ponúkame na predaj *byty v novostavbe moderného bytového domu s celkovým počtom* ***6 bytových jednotiek*** *, situovaného v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou do Košíc a primeranou občianskou vybavenosťou v blízkosti bývania v bytových jednotkách .*

V ponuke sa nachádzajú prakticky riešené 3-izbové byty cca 70m2 s dôrazom na komfortné a úsporné bývanie. Každý byt disponuje balkónom a terasou (podľa typu bytu), čo zvyšuje kvalitu bývania a ponúka príjemný priestor na oddych.

Bytový dom je postavený z kvalitných materiálov a spĺňa všetky aktuálne stavebné a energetické normy a je zateplený 20cm vatou Nobasil. Byty sa predávajú v štandarde holobyte smožnosť výberu , s modernými technológiami a nízkymi mesačnými nákladmi.

Vybavenie a výhody: novostavba menší bytový dom (6 bytov) moderná architektúra , nízke prevádzkové náklady ,parkovacie miesta plus každý byt ma vlastné garážové státie a garáž.

Bytový dom je ideálny pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v menšom bytovom dome s dôrazom na súkromie a pohodlie.

Predáva sa holobyt s 1/6 novoobnoveného bytového domu s pozemkom ,garážou a vonkajším garážovým státim s prístupovou cestou a záhradkou.Holobyt sa dá dokončiť podľa vlastných predstáv nového majiteľa na kľúč cca do 6000€ , v každom byte bude predpríprava na klímu,predpríprava na elektrické žalúzie , každá miestnosť v byte má vlastnú reguláciu na kúrenie-podlahové kúrenie.Prístupová cesta je z lešteného betónu, je tam rampa na diaľkové ovládanie a je uzavretá na kód.

Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finanční špecialisti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie pre RK. CENA HOLOBYTOV JE OD 180000€.
V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Irena Raymann***
Telefón : ***0917 916 069***
E-mail: ***irena.raymann@gmail.com***