



Predaj rodinného domu v obci Ruskov časť Ďul'koš v okrese Košice - okolie



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ruskov
Ulica:	hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1400 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	359.33 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	359.33 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	9	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	1759.33 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann real Vám s radosťou ponúka na predaj rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii , situovaný v obci **Ruskov** , dedinky v okrese Košice - okolie vzdialenej od Košíc cca 18 km .

Rozloha pozemku ponúkaného rodinného domu v obci Ruskov je cca **14 árov (1400 m²)** , pričom úžitková plocha našou realinou kanceláriou ponúkaného rodinného domu činní **359,33 m²** .

K ponúkanému rodinnému domu prináležia aj **dve samostatné garáže** .

Ponúkaný dom je kompletne napojený na všetky inžinierske siete v mestečku (**voda , elektrina**) . **Kanalizácia** na dome je zvedená do žumpy umiestnenej v blízkosti domu . **Kúrenie** je zabezpečené kotlom na tuhé palivo , pričom ohrev teplej vody je vyriešený elektrickým zásobníkovým ohrievačom .

Ponúkaný rodinný dom v obci Ruskov je postavený na betónových pásoch s izoláciou , pričom obvodové pásy sú z monolitického betónu a stropy domu sú železobetónové monolitické .

Okná na ponúkanom rodinnom dome boli vo väčšine vymenené za plástové , pričom pôvodné ostali iba na druhom poschodí .

Fasáda domu je z brizolitu , **strecha** ponúkaného rodinného domu je plochá a je pokrytá pozinkovaným plechom .

Podlahy sú kombinované - cementový poter , terazzo dlažba a gumenné povrchy .

Situovanie domu :

Dom pozostáva z troch podlaží .

V suteréne o rozlohe **116, 85 m²** sa nachádza technické a skladové zázemie rodinného domu : kotolňa , sklad , takzvaná hrubá kuchyňa a dve samostatné garáže .

Vyvýšené prízemie o rozlohe **121,24 m²** je samostatnou bytovou jednotkou so štyrmi obytnými izbami , centrálnou chodbou , kuchyňou a samostatným WC .

Druhé nadzemné poschodie , kde nie sú vymenené okná o rozlohe **121 ,24 m²** pozostáva s piatich obytných izieb , kúpelne a ďalšieho samostatného WC .

Poschodia sú medzi sebou prepojené dvojramenným schodiskom .

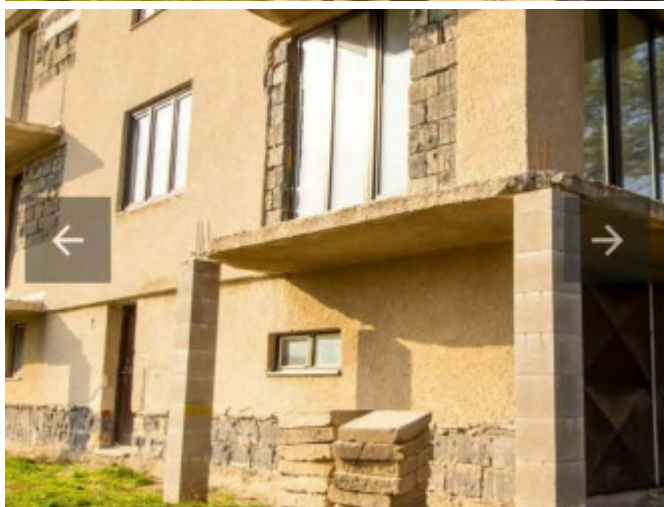
Lokalita - miesto , kde je postavený rodinný dom , je v dedine na samote . Dedina leží v údolí rieky Olšava na úpätí Slánskych vrchov , ktoré ponúkajú krásnu prírodu , turistiku a cyklistiku .

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - základná a materská škola , lekáreň , obchody a aj reštaurácie .

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je v RK .

Ponúkame Vám naše kompletné služby na jednom mieste - zabezpečenie právnych služieb , služieb financovania , protokolárne odovzdávanie nehnuteľností , prepisy plynu a elektriny a poradenstvo súvisiace s prevodom nehnuteľností .

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať na t.č. : 0919 18 44 14 alebo na emailovej adrese jakubčiakd@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniel Jakubčíak
+421919184414
jakubciakd@gmail.com

