



## Predaj 3 izbového bytu v lokalite sídliska Košice - Sever na Kalvárií, ulica Krupinská



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice I     |
| Obec:            | Košice-Sever |
| Ulica:           | Krupinská    |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |   |                  |
|-------------------------------|--------------------|---|------------------|
| Status:                       | aktívne            | Plocha loggie:                                      | 6 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Počet logií:  | 1                |
| Úžitková plocha:              | 56 m <sup>2</sup>  | Orientácia:   | Západ            |
| Zastavaná plocha:             | 56 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                                  | áno              |
| Podlahová plocha:             | 56 m <sup>2</sup>  | Voda:   | áno              |
| Stav:                         | pôvodný stav       | Elektrika:  | áno              |
| Počet izieb:                  | 3                  | Plyn:   | áno              |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Kanalizácia:  | áno              |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Voda - na pozemku:                                  | áno              |
| Loggia:                       | áno                | Elektrika - na pozemku:                             | áno              |
| Pivnica:                      | áno                | Plyn - na pozemku:                                  | áno              |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd: | áno              |
| Výťah:                        | áno                | Vykurovanie - centrálné:                            | áno              |
| Pozícia:                      | vyššie poschodie   | Internet:   | áno              |
| Poschodie:                    | 4                  | Káblová TV:   | áno              |
| Celková plocha:               | 56 m <sup>2</sup>  | Optická sieť:                                       | áno              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Raymann real vám ponúka na predaj 3 izbový byt , vo vyhládávanej časti Košíc - Sever na Kalvárií, ul. Krupinská .

*Ide o 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s rozlohou 56 m<sup>2</sup> , v celom byte sú plastové okná , nová elektroinštalácia , plávajúce podlahy , v celom byte stierky , sadrokartóny s bodovými svetlami , murované jadro, kuchynská linka so spotrebičmi .*

*Byt sa nachádza na 4 / 7 poschodí v bytovom dome s novým pekným zrekonštruovaným výťahom .*

*Dispozícia bytu:*

- vstupná chodba
- kuchyňa
- obývacia izba so 6 metrovou loggiou
- spálňa
  
- detská izba
- kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta .K bytu prináleží pivnica.

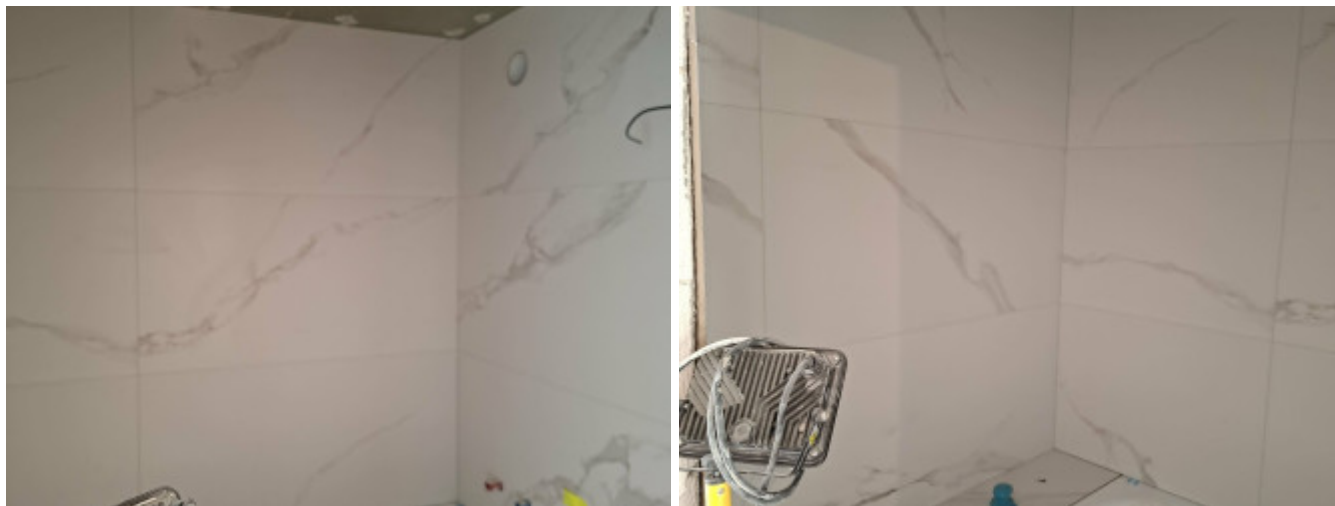
*Ponúkaný byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome .Krásny výhľad na Košice.*

*V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (potraviny Fresh , v blízkosti je OC galéria ,banky VÚB a ČSOB , sociálna poisťovňa , medicínske centrum , zahradkárská oblasť , MHD zastávka autobusu č.22 , električková zastávka a zastávka ďalších MHD spojov je peško cca 7 minút , základná škola , škôlka , vysoká škola TU ) a do centra mesta je to MHD cca 5 minút a pešo cca 15- 20 minút .*

*Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.*

*Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finančný špecialisti.*

*V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917 916 069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Irena Raymann***

*Telefón :*

***0917 916 069***

*E-mail:*

***irena.raymann@gmail.com***

