



## Predaj 3 izbového bytu v lokalite sídliska Košice - Sever na Kalvárií, ulica Krupinská



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Krupinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Orientácia:	západ
Zastavaná plocha:	56 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	4	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Raymann real vám ponúka na predaj 3 izbový byt , vo vyhľadávanej časti Košíc - Sever na Kalvárií, ul. Krupinská .

*Ide o 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s rozlohou 56 m<sup>2</sup> , v celom byte sú plastové okná , nová elektroinštalácia , plávajúce podlahy , v celom byte stierky , sadrokartóny s bodovými svetlami , murované jadro, kuchynská linka so spotrebičmi .*

*Byt sa nachádza na 4 / 7 poschodí v bytovom dome s novým pekným zrekonštruovaným výťahom .*

*Dispozícia bytu:*

- vstupná chodba*
- kuchyňa*
- obývacia izba so 6 metrovou loggiou*
- spálňa*
  
- detská izba*
- kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta .K bytu prináleží pivnica.*

*Ponúkaný byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome .Krásny výhľad na Košice.*

*V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (potraviny Fresh , v blízkosti je OC galéria ,banky VÚB a ČSOB , sociálna poisťovňa , medicínske centrum , zahradkárska oblasť , MHD zastávka autobusu č.22 , električková zastávka a zastávka ďalších MHD spojov je peško cca 7 minút , základná škola , škôlka , vysoká škola TU ) a do centra mesta je to MHD cca 5 minút a pešo cca 15- 20 minút .*

*Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.*

*Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finančný špecialisti.*

*V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917 916 069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Irena Raymann***

*Telefón :*

***0917 916 069***

*E-mail:*

***irena.raymann@gmail.com***

