



## Prenájom 3 izbového bytu na Palárikovej ulici v blízkom centre mesta Košice



**950 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - blízko pozemku	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	- 380 V:	
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>	Káblová TV:	áno
Počet logíí:	1	Iné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Raymann real** ponúka na prenájom zrekonštruovaný 3 izbový byt v panelovom bytovom dome , na **Palárikovej** ulici v Košiciach v mestskej časti **Košice - Juh** .

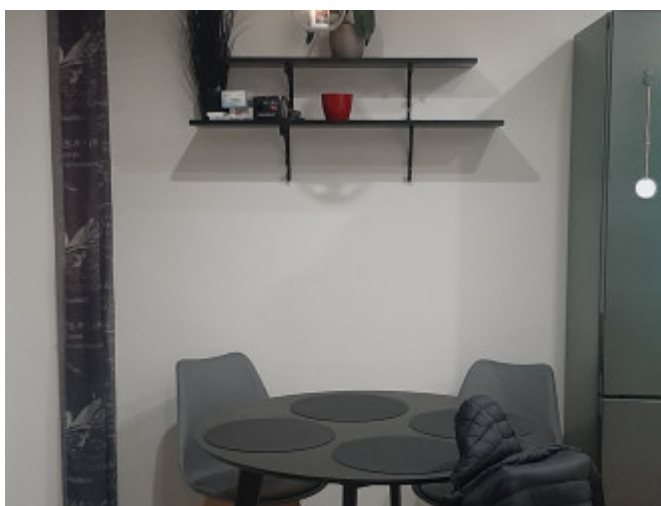
**Predmetný byt :** je po kompletnej rekonštrukcii a prenájma sa zariadený , pričom je ešte možnosť do zariadenia ponúkaného bytu . **Rozloha** predmetného ponúkaného bytu je **68 m2** a nachádza sa na prízemí bytového domu na Partizámskej ul. **Dispozícia bytu :** vstupná chodba , WC s kúpeľňou a práčkou , obývacia izba spojená s kuchyňou , samostatná spálňa a detská izba . Súčasťou bytu je aj veľká **6 m2 loggia** . K ponúkanému bytu prislúcha aj kumbál . **Cena** ponúkaného bytu je **950 , - €** aj s médiami a internetom . Pri podpise zmluvy sa platí **2 krát depozit** a nájomné na ďalší kalendárny mesiac .

**Zmluva prenájmu** je minimálne na jeden rok .

Bytový dom v ktorom je byt je zateplený a sú zrekonštruované aj spoločné priestory . V bytovom dome je výťah .

Je tam výborná občianska vybavenosť ( škola , škôlka , nákupné centrum Aupark , poliklinika Juh , banky ( VUB , ČSOB , Tatrabanka) .

**Pošta** pri obchodnom centre Astória , lahôdky Lahoda , **miestny úrad Košice - Juh** , blízkosť MHD spojenia cca 5 minút cesty. V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok , ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle + **421 919 18 44 14** alebo emailovej adrese **[jakubciakd@gmail.com](mailto:jakubciakd@gmail.com)**



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Daniel Jakubčíak**

*Telefón :*

**+421919184414**

*E-mail:*

***[jakubciakd@gmail.com](mailto:jakubciakd@gmail.com)***

