



Predaj rodinného domu v obci Nižný Čaj



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | Nižný Čaj |
| Ulica: | Hlavná |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Špajza: | áno |
| Plocha pozemku: | 653 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 121 m ² | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 121 m ² | Elektrika: | áno |
| Podlahová plocha: | 121 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobeny | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Internet: | áno |
| Balkón: | áno | Káblová TV: | áno |
| Terasa: | áno | Optická sieť: | áno |
| Pivnica: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann real ponúka na predaj priestranný rodinný dom s pozemkom 653 m² a zastavanou plochou 121 m² v obci Nižný Čaj v okrese Košice - okolie 18 , 4 km cca 2 minút od mesta Košice .

☐ **Rekonštrukcia ponúkaného rodinného domu zahŕňa:**

- 1.) Vymenené plastové okná
- 2.) Nové elektrické rozvody
- 3.) Nové rozvody vody a odpadu
- 4.) Plávajúce podlahy
- 5.) Napínacie stropy

V každej z izieb ponúkaného rodinného domu je podlahové elektrické infra vykurovanie s termostatmi v každej z izieb .

□ **Inžinierske siete:**

- Elektrina
- Vlastná studňa
- Žumpa

Situovanie rodinného domu :

Prízemie: kuchyňa spojená s obývacou izbou, kúpeľňa , ktorá je v rekonštrukcii) a technická miestnosť .

Poschodie: 4 obývatel'né izby , kúpeľňa s WC .

Ponúkaný rodinný dom v obci Nižný Čaj ponúka dostatok priestoru pre viacčlennú rodinu a je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do Košíc.

V cene ponúkaného rodinného domu je aj vypracovaný znalecký posudok na sumu 223. 000 , - € .

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok , ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917 916 069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Irena Raymann
0917 916 069
irena.raymann@gmail.com

