



Predaj novostavby 4 izbového rodinného domu s dvojgarážou v Beniakovciach



370 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Beniakovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	510 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	510 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu priestranného 4-izbového rodinného domu v Beniakovciach 12 km od Košíc . Ponúkaný rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite s krásnym

výhľadom na okolitú prírodu malebnej dedinky Beniakovce pričom je ideálny pre rodinu , ktorá hľadá pokoj a komfort v blízkosti mesta Košice . K domu prináleží aj veľká dvojgaráž s priestrannou úložnou miestnosťou a vlastnou toaletou .

Ponúkaný rodinný je :

- nízkoenergetická novostavba s dôrazom na moderné trendy.

Novostavba rodinného domu s dvojgarážou ponúka :

- Bezpečnostné vchodové dvere , predprípravu na kamerový a zabezpečovací systém , predprípravu na fotovoltaiku .

Situovanie novostavby rodinného domu s dvojgarážou :

-Podkrovie s úložným priestorom , Tri spálne a dve kúpeľne + samostatná toaleta . Veľká terasa s krásnym výhľadom. Novostavba rodinného domu má úžitkovú plocha domu : 170m² vrátane garáže (31m²) a terasy (20m²) . Veľkosť pozemku je 510m².

Inžinierske siete : elektrina , studňa , žumpa - 10m³ , realizácia kanalizácie a obecného vodovodu je plánovaná v blízkej budúcnosti . Strecha rodinného domu : betónová škridla .

Kúrenie : teplovodné podlahové kúrenie v 1NP , teplovodné radiatorové kúrenie v 1.PP tepelné čerpadlo SAMSUNG , montovaný krb na drevo . Rodinný dom je zateplený : polystyrén 20cm .

DISPOZÍCIA DOMU : -1.NP : vstupná chodba , obývacia izba s kuchyňou , 2x kúpeľňa , toaleta , spálňa so šatníkom, 2x izba, terasa .

1.PP: technická miestnosť, komora , toaleta, dvojgaráž , podkrovie: úložný priestor .

CENA : 370. 000 ,- €

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok , ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917 916 069 alebo emailovej adrese irena.raymann@ gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Irena Raymann

Telefón :

0917 916 069

E-mail:

irena.raymann@gmail.com

