



Predaj 3 izbového bytu pražského typu v meste Rožňava na ulici Šafárikovej



95 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Šafáriková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	57 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	57 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - blízko pozemku	áno
Loggia:	áno	- 380 V:	
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	57 m ²	Káblová TV:	áno
Plocha loggie:	6 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann real exkluzívne ponúka na predaj veľmi pekný 3 -izbový byt pražského typu v lukratívnejšej časti mesta Rožňava na ulici Šafárikovej. Predávaný panelový 3 izbový byt

je v osobnom vlastníctve , nachádza sa na 1 /3 poschodí bez výťahu , kde je pod uvedeným bytom byt . Je situovaný v tichej a pohodovej lokalite , s pekným prostredím trávinatej zelene a okolím s detským ihriskom . Predávaný byt s úžitkovou plochu 57 m² prešiel čiastočnou rekonštrukciou , ktorou prešli komplet vymenené plastové okná v celom byte , plávajúce podlahy v obývacej izbe a v dvoch úžitkových izbách , 6 m² zasklená loggia , kúpeľňa a WC . V byte je murované jadro . Čo sa týka samotnej dispozície bytu , byt pozostáva z obývacej izby , dvoch izieb - spálni , chodby , šatníku , kumbálu , kúpelne so sprchovým kútom , wc a zasklenou loggiou o rozlohe 6 m² . Vykurovanie bytu je riešenie radiátormi , ktoré sú vo všetkých izbách . V byte prešla kompletná rekonštrukcia - rozvody elektrickej energie . Bytový dom , v ktorom je predmetný byt je kompletne zrekonštruovaný a zateplený . Lokalita bytu je veľmi tichá a je tam výborná občianska vybavenosť.

Čo sa týka parkovacích miest pred bytovým domom , tak je tam možnosť dostupného a rýchleho parkovania .

Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

Financovanie Vám pomôžu a poradia naši finanční špecialisti.Cena bytu je vrátene provízie pre RK a so všetkými poplatkami pre advokátsku kanceláriu.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Irena Raymann

Telefón :

0917 916 069

E-mail:

irena.raymann@gmail.com

