



Predaj obchodnej budovy na ulici Trieda SNP v Košiciach na Luníku 1 - Košice Západ



Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

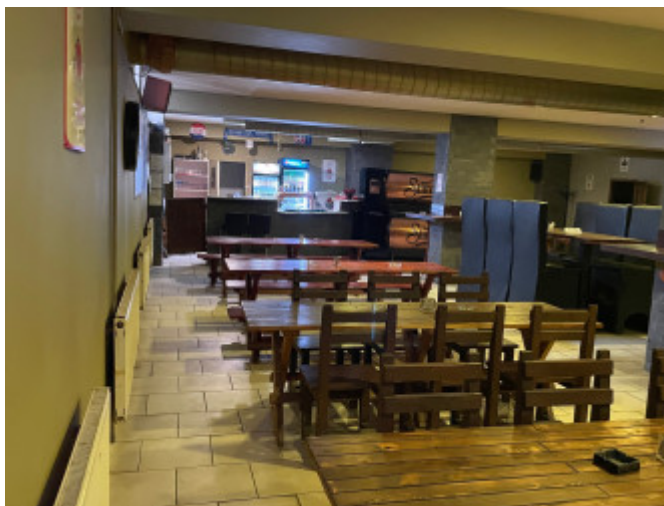
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	1696.68 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	735 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	735 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	735 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	čistička odpadových vôd:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblková TV:	áno
Celková plocha:	735 m ²	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann Real ponúka na predaj obchodný priestor na sídlisku Západ -Košice Luník 1 , ulica Trieda SNP . Budova , ktorá sa predáva sa nachádza v blízkosti bývalého kina Družba , vo veľmi lukratívnej časti košickej mestskej časti Košice - Západ . Predmetná budova má vykurovanie a všetky inžinierske siete (voda , elektrina ,plyn) .Celá úžitková plocha má1696,68 m² ,zastavaná plocha má 735m² , úžitková plocha 1PP má 522,78 m² , úžitková plocha 1NP má 535,62 m² , úžitková

plocha 2NP má 638,28 m² , súčťou budovy sú aj prípojky na kamerový systém , časť vrchného priestoru predávanej budovy na sídlisku Košice - Západ - 1.poschodie , je presklenená - veľké plástové okná , sociálne zariadenia sú rekonštruované , vzadu na prvom poschodí sú priestory na šatňu pre zamestnancov alebo aj sklad , ale prednú časť a stropy na 1. poschodí treba rekonštruovať . Využitie priestorov budovy na prvom a druhom poschodí , môže byť na obchodné služby , butiky , sklady , posilňovňu , showroom , zábavné centrum , na kultúrne a rodinné posedenia , svadby a promócie a pod . Objekt má výborný prístup a bezproblémové veľké parkovanie na veľkoplošných parkoviskách. V dosahu sú možnosti stravovania - aj na prízemí budovy - možnosť pokračovania nájmu priestorov , v ktorom sú nájomníci , ktorí sú tam už dlhšiu dobu (fast food , zmrzlina , krčma) . Celá budova je postavená s materiálu - tehla . Obchodný priestor , ktorý je voľný hneď , je na veľmi dobrom a frekventovanom mieste v blízkom centre Kočíc . Cena predávanej nehnuteľnosti je v RK.Pri vážnom záujme na cene ešte dohoda možná . Ponúkame Vám naše kompletne služby na jednom mieste - zabezpečenie právnych služieb, služby financovania, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti, prepisy plynu a elektriny a poradenstvo súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.rayman@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Irena Raymann
0917 916 069
irena.raymann@gmail.com

