



Predaj 3 , 5 izbového bytu v rekreačnej zóne Alpinka na ul. Čermel'ské údolie v Košiciach



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Čermel'ské údolie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Internet:	áno
Celková plocha:	75 m ²	Optická sieť:	áno
Počet logií:	1	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann real exkluzívne ponúka na predaj veľmi pekný 3 , 5-izbový byt v lukratívnejšej časti Košíc

v rekreačnej zóne Alpinky na ulici Čermel'ské údolie . Predávaný tehlový 3,5 izbový byt je v osobnom vlastníctve , nachádza sa na 3 /3 poschodí bez výťahu a je situovaný v tichej a pohodovej lokalite pod Čermel'ským lesom , s pekným panoramatickým výhľadom na zeleň a okolie . Byt s úžitkovou plochu 61,27 m² prešiel celkovou rekonštrukciou s využitím srechy a pôjdu na plochu vyžitia 75 m² , pričom štvrtý priestor nad izbou je využiteľný na spanie a oddych . V byte je murovaná kuchyňa , priestranná kúpeľňa s vaňou , sprchovým kútom a oknom s priamým vetraním , ktorá si prešla kompletnou celkovou rekonštrukciou s novými rozvodmi el. prúdu a novou sanitou v roku 2024 . Čo sa týka samotnej dispozície bytu , byt pozostáva z 1 jednej loggie a : . Byt je situovaný na J - V - Z a predáva sa komplet s nábytkom , zariadením a spotrebičmi na mieru . Vykurovanie bytu je riešenie radiátormi , ktoré sú vo všetkých izbách , podlahovým kúrením , ktoré je v kúpeľni a WC a pecou na drevo , ktorá je situovaná v strede bytu . Ohrev teplej vody , ktorá je čistá a zdravá z vlastnej studne - voda z podzemných vôd z Čermel'ského lesa je riešený novým kotlom pomocou termostatu. V byte sa používa elektrická energia , pričom používanie plynu v byte nie je možné . V predávanom byte je aj možnosť využívania priestrannej záhradky s pestovaním plodín a malého ovocného sadíku s troma ovocnými stromami - orech , višňa a slivka . Prináleží k nemu aj malá drevárka s oddelenou časťou na ukladanie dreva na vykurovanie a oddelenou časťou na ukladanie náradia využívaného v záhrade a ovocnom sade . Lokalita bytu je veľmi tichá a je cca 6 minút jazdy od centra Košíc ,kde je výborná občianska vybavenosť.

Čo sa týka parkovacích miest , tak k predávanému bytu prináležia dve parkovacie miesta .

Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

Financovanie Vám pomôžu a poradia naši finanční špecialisti.Cena bytu je vrátene provízie pre RK a so všetkými poplatkami pre advokátsku kanceláriu.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle+421917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Irena Raymann

0917 916 069

irena.raymann@gmail.com

