REALITY • ÚVERY • POISTENIE
RAYMANN REAL s.r.o.



Predaj rodinného domu v obci Sokoľ



420 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Sokoľ*
Ulica:	*Kostolianska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2000 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*350 m^2*
Zastavaná plocha:	*350 m^2*
Podlahová plocha:	*350 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*1850 m^2*

Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann real ponúka exkluzívne na predaj veľmi pekný priestranný roddinný dom v malebnej dedinke Sokoľ vzdialenej od Košíc 14 km , situovaný je v strede obce ,

oproti zastávke SAD - Hrabiny - časť obce Sokoľ.

Rozloha pozemku ponúkaného rodinného domu je 2000 m2 -rovina, úžitková - obytná plocha domu

činní 350 m 2 .

Ponúkaný dom je podpivničený a je kompletne napojený na všetky inžiniérske siete v obci Sokoľ (voda , elektrina , plyn) ,žumpa .Rodinný dom je postavený z tehál,strecha je sedlová-škridla,atypické oblúkové plastové okná,parkety v obývačke a v jedálni,schodisko je z orechového dreva. Na pozemku rodinného domu je pekný drevený altánok, murovaná garáž, pivnica.

Situovanie domu :

Dom pozostáva z prízemia , na ktorom je veľká obývacia izba , kuchyňa , jedáleň , WC so sprchovacím kútom,terasa. N a prvom podlaží , na ktoré sa dostaneme schodiskom sú : 3 izby ,WC kúpeľňa s dvomi umývadlami a vaňou , šatník.

Z prízemia vedú schody do suterénu kde sa nachádza slovenská izba s krásnou pecou,WC so sprchovacím kútom,sauna,pimpongáreň a veľká kotoľňa.

Lokalita - miesto :

Rodinný dom sa nachádza v strede obce , krásne a tiché prostredie, pričom čo sa týka občianskej vybavenosti , tak poblíž je OC Fresch , väčšia občianska vybavenosť sa nachádza v susednej obci Kostoľany nad Hor - nádom .

Ponúkame Vám naše kompletné služby na jednom mieste - zabezpečenie právnych služieb , služieb financovania , protokolárne odovzdávanie nehnuteľností , prepisy plynu a elektriny a poradenstvo súvisiace s prevodom nehnuteľností .

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421917916069 : alebo na emailovej adrese irena.raymann€@gmail.com









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Irena Raymann***
Telefón : ***0917 916 069***
E-mail: ***irena.raymann@gmail.com***