



## Na predaj pekný 2-izbový byt Nad jazerom

**150 000 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice IV          |
| Obec:            | Košice-Nad jazerom |
| Ulica:           | Azovská            |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                   |                          |                   |
|---------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:             | aktívne           | Poschodie:               | 6                 |
| Vlastníctvo:        | osobné            | Celková plocha:          | 52 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:    | 52 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:            | 1                 |
| Stav:               | úplne prerobený   | Inžinierske siete:       | áno               |
| Počet izieb:        | 2                 | Voda:                    | áno               |
| Typ budovy:         | panelová stavba   | Elektrika:               | áno               |
| Pivnica:            | áno               | Plyn:                    | áno               |
| Verejné parkovanie: | áno               | Kanalizácia:             | áno               |
| Špajza:             | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Výťah:              | áno               | Internet:                | áno               |
| Pozícia:            | vyššie poschodie  | Káblková TV:             | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann real ponúka na predaj pekný 2-izbový byt Košice - Nad jazerom, ulica Azovská. Rozloha bytu je 52m<sup>2</sup>, nachádza sa na 6/12 poschodí, byt nemá balkón. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou cca pred dvomi rokmi, plastové okná, plávajúce podlahy, prerobená elektroinštalácia, murované jadro, dlažba v kuchyni, v kúpeľni a na chodbe, nová kuchynská linka, interierové dvere, vstavaná skriňa na chodbe, kumbál v byte, bezpečnostné dvere. K bytu prináleží pivnica. Bytový dom je zateplený a sú zrekonštruované aj spoločné priestory a zrekonštruované sú aj výťahy. Byt je vhodný aj ako investícia. Je tu výborná občianska vybavenosť všetko blízko, byt sa nachádza rovno pri jazere s krásnym výhľadom. Ponúkame Vám naše kompletne služby na jednom mieste - zabezpečenie právnych služieb, služby financovania, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti, prepisy plynu a elektriny a poradenstvo súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

*V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Irena Raymann**

**0917 916 069**

***irena.raymann@gmail.com***

