



Predaj na novo kompletne zrekonštruovaného 1, 5 izbového bytu na Važeckej ulici na sídlisku Nad jazerom



132 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Važecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	41 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	41 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Verejné parkovanie:	áno	380 V:	
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	čistička odpadových vôd:	
Poschodie:	6	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	41 m ²	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann Real Vám ponúka na predaj na novo kompletne zrekonštruovaný 1, 5 izbový byt v zateplenom panelovom bytovom dome na sídlisku Nad jazerom na Važeckej ulici v Košiciach

Nachádza sa na 6 / 8 poschodí. Rozloha bytu je 41 m² a byt je v OV a je dispozične zmenený .

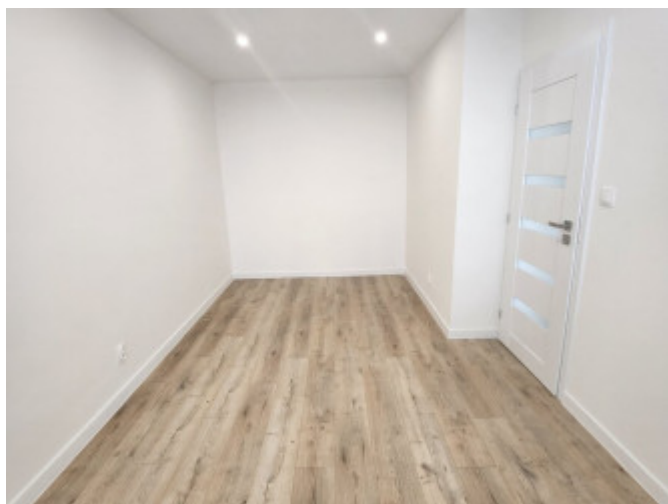
Byt je po novej kompletnej rekonštrukcii , má loggiu o výmere 6 m² a k bytu prináleží pivnica a kumbál na spoločnej chodbe . V byte je prerobená kompletná elektroinštalácia , vodoinštalácia , nové LED svietidlá , nové žalúzie , nové plastové okná , murované jadro , nové plávajúce podlahy , dlažba , obklady , nové sádrové omietky , znížené stropy , nivelizovaná podlaha , obložky , kuchynská linka na mieru so vstavnými spotrebičmi , geberit . V kúpeľni je sprchový kút a nová sanita , pričom sociálne zariadenie je súčasťou kúpelne . Byt má nové interiérové a nové bezpečnostné dvere .

V bytovom dome je nový výťah , verejné parkovisko , bytový dom je zateplený . Výhody tohto bytu je vyhľadávaná lokalita tejto miestnej časti s množstvom materských , základných a stredných škôl . V blízkosti sú obchodné centrá , pošta a kopec inej občianskej vybavenosti . V byte sú nízke mesačné náklady a spotreba vykurovania je minimálna .

Na sídliskú je dvojprúdová cestná komunikácia tesne pred jej dokončením .

Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finanční špecialisti.V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Irena Raymann
0917 916 069
irena.raymann@gmail.com

