



Na predaj podnikateľská budova v centre Košíc



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Požiarnická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1300 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	1300 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Celková plocha:	1300 m ²	Internet:	áno
Pivnica plocha:	137 m ²	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann real ponúka na predaj podnikateľskú budovu v centre Košíc na Požiarnickej ulici v mestskej časti Košice - Juh . Podnikateľská budova - klimatizovaná , stojí na pozemku o rozlohe 1300 m² , je dvojpodlažná a podpivničená pričom podpivničené priestory sú rozlohou 137 m² . Prízemne podlažie slúžiace ako podnikateľský priestor ma rozlohu 274 m² . Prvé podlažie slúžiace ako bytový priestor je o rozlohe 218 m² a podkrovie - druhé podlažie tiež využívané ako bytový priestor je o rozlohe 212 m². Súčasťou budovy je tiež parkovací dvor rozšírený o parkovacie miesta pred budovou pričom

celkova rozloha parkovacieho dvora je 370 m² . Vedľa budovy sú aj garáže , na ktorých prestavbu je pripravený projekt , na výstavbu nových bytových jednotiek a garážových státí . Je tam výborná občianska vybavenosť , do centra mesta je pešiou chôdzou cca 5 minút, budova je v registri národných kultúrnych pamiatok - NKP . Ponúkame Vám naše kompletne služby na jednom mieste - zabezpečenie právnych služieb, služby financovania, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti, prepisy plynu a elektriny a poradenstvo súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Irena Raymann

Telefón:

0917 916 069

E-mail:

irena.raymann@gmail.com

