



Na predaj rodinný dom Vyšné Opatské



329 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Tigria
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	122 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	161 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	122 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	449 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann real ponúka na predaj rodinný dom s garážou vo vyhľadávanej lokalite, Košice -Vyšné Opatské, ulica Tigria. Výmera pozemku je 449m², úžitková plocha je 122m². Rodinný dom je postavený s materiálu tehla a kváder, strecha je nová sedlová :materiál plechová škridla, je po čiastočnej rekonštrukcii, nová elektroinštalácia, nový odpad, plávajúce podlahy, plastové okná, nová sanita, nová omietka, znížené stromy s bodovými svetlami, nové radiátory ,klimatizácia ,krb na tuhé palivo. Na pozemku sú všetky IS: mestská voda ,studňa ,elektrina, plyn ,kanalizácia. Dizpozícia domu ,vstupná chodba, obývačka, 2x izba , kuchyňa+špajza, kúpeľňa a toaleta a kumbál. Dom je čiastočne

podpivničený. K domu prislúcha aj veľká garáž ,derevený altánok ,pozemok pekný rovinatý , upravený a oplotený. Rodinný dom je zateplený. Vzhľadom na to že rodinný dom má výbornú polohu je vhodný aj na podnikanie ale aj na bývanie. Je tu výborná občianska vybavenosť všetko blízko ,10 minút peši do mesta. Ponúkame Vám naše kompletne služby na jednom mieste - zabezpečenie právnych služieb, služby financovania, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti, prepisy plynu a elektriny a poradenstvo súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Irena Raymann

0917 916 069

irena.raymann@gmail.com

