



Na predaj podnikateľská budova v centre Košíc



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Požiarnická
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	840 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	1300 m ²	Garáž:	áno - 4 autá
Úžitková plocha:	840 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	8	Plyn:	áno
Balkón:	áno - 2	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	3	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa:	áno - 5
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	137 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann real ponúka na predaj podnikateľskú budovu v centre Košíc na Požiarnickej ulici v mestskej časti Košice - Juh . Podnikateľská budova - klimatizovaná , stojí na pozemku o rozlohe 1300 m² , je dvojpodlažná a podpivničená pričom podpivničené priestory sú rozlohou 137 m² . Prízemne podlažie slúžiace ako podnikateľský priestor ma rozlohu 274 m² . Prvé podlažie slúžiace ako bytový priestor je o rozlohe 218 m² a podkrovie - druhé podlažie tiež využívané ako bytový priestor je o rozlohe 212 m² . Súčasťou budovy je tiež parkovací dvor rozšírený o parkovacie miesta pred budovou pričom celková rozloha parkovacieho dvora je 370 m² . Vedľa budovy sú aj garáže , na ktorých prestavbu je

pripravený projekt , na výstavbu nových bytových jednotiek a garážových státí . Je tam výborná občianská vybavenosť , do centra mesta je pešiou chôdzou cca 5 minút, budova je v registri národných kultúrnych pamiatok - NKP . Ponúkame Vám naše kompletné služby na jednom mieste - zabezpečenie právnych služieb, služby financovania, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti, prepisy plynu a elektriny a poradenstvo súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Irena Raymann

Telefón:

0917 916 069

E-mail:

irena.raymann@gmail.com

