



Na predaj pekný 3-izbový byt pražského typu na Terasе.



## Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice II         |
| Obec:            | Košice-Západ      |
| Ulica:           | Šafáriková trieda |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                       |                     |                      |
|------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne               | Výťah:              | áno                  |
| Vlastníctvo:     | osobné                | Káblková televízia: | áno                  |
| Stav:            | po rekonštrukcii      | Parkovanie:         | verejné              |
| Celková plocha:  | 57 m <sup>2</sup>     | Voda:               | verejný vodovod      |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup>     | Zariadenie:         | čiastočne            |
| Poschodie:       | 5                     | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Loggia plocha:   | 6m2 m <sup>2</sup>    | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Loggia:          | áno - 1               | Materiál:           | panel                |
| Počet izieb:     | 3                     | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Kúpeľňa:         | vaňa a sprchovací kút | Vykurovanie:        | vlastné              |
| Počet kúpeľní:   | 1                     | Pivnica:            | nie                  |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann real ponúka na predaj pekný 3-izbový byt pražského typu vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Košice- Západ, ulica Šafáriková trieda. Byt má rozlohu 57m2, má 6m2 zasklenú loggiu, nachádza sa na ideálnom 5. poschodí s krásnym výhľadom, je po kompletne ale staršej a zachovalej rekonštrukcii, plastové okná, plávajúce podlahy, nová elektroinštalácia, murované jadro s vaňou a sprchovacím kútom, kuchynská linka na mieru so spotrebičmi, interiérové posúvacie dvere, v jednej izbe vstavaná skriňa na mieru, vonkajšie dvere sú bezpečnostné. K bytu prináleží kumbál na chodbe. Bytový dom je zateplený, nový výťah. Je tam výborná občianska vybavenosť, všetko blízko. Možno je to práve ten, ktorý hľadáte. Rozhodne Vám ho odporúčame. Ponúkame Vám naše kompletne služby na jednom mieste - zabezpečenie právnych služieb, služby financovania, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti, prepisy plynu a elektriny a poradenstvo súvisiace s prevodom

nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese [irena.raymann@gmail.com](mailto:irena.raymann@gmail.com)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Irena Raymann**  
**0917 916 069**  
**[irena.raymann@gmail.com](mailto:irena.raymann@gmail.com)**

