REALITY • ÚVERY • POISTENIE
RAYMANN REAL s.r.o.



Na predaj pekný rodinný dom na Juhu.



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Kupeckého*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*121 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*167 m^2*
Úžitková plocha:	*121 m^2*
Plocha pozemku:	*311 m^2*
Počet izieb:	*5*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVÁ LEPŠIA CENA !!!(439990 - 390000)
Ponúkame na predaj rodinný dom v samom srdci mesta v jednej z jeho najlukratívnejších časti. Košice - Juh Kupeckého ulica.
Dom v sebe spája vynikajúci pomer cena - poloha - výška investície. Dom bol kompletne prestavaný ako dispozične tak aj po technickej stránke (voda, elektrina, plyn) a bol skolaudovaný v roku 2019, prestavba bola dokončená novou fasádou v roku 2022 november. V prípade nutnosti možné bývať okamžite aj bez investície.
Dom síce nedisponuje garážou ale pred domom je dostatok bezplatných parkovacích miest .

Dom svojou polohou umožňuje bývať v centre diania a zároveň v tichu a súkromí.
Využitie domu je variabilné. Je možné ho využiť okrem bývania aj na podnikanie. Dom disponuje prístavbou v ktorej je možné zriadiť predajňu, ambulanciu a iné. V okolí sídli viacero prevádzok (kominárske služby, zubný technik, advokátska kancelária, predaj krbov).Dom stojí na 311m2 pozemku, zastavaná plocha je 167m2 z tohho 121m2 je plocha domu,144m2 je dvor a 46m2.Prestavba domu zahŕňá nové euro okná,nová elektroinštalácia,plávajúce podlahy,stropy,plynové kúrenie na zásobník vody,kuchynská linka na mieru so spotrebičmi (plynový šporák,umývačka riadu,elektická rúra na pečenie),nová kanalizácia,3x funkčný komín na krb, nová strecha Bramag.Na prízemí je kuchyňa,jedálenská miestnosť,obývačka ,kúpeľňa s prípravou na sprchovací kút, súčasťou domu je aj prístavba 3 miestností ako skladové priestory.Poschodie 4x izba, kúpeľňa s rohovou vaňou,a na terase vykurovaný sezónny šatník.V obidvoch kúpeľniach je podlahové kúrenie. Dom je pripravený k nasťahovaniu nového majiteľa.Vonku na dvore si môže nový majiteľ dať podľa seba peknú zámkovú dlažbu po prípade urobiť altánok na sedenie .Dom má aj pôjd, ktorý sa využíva ako odkladací priestor,kúsok domu je podpivničený. Cena nehnuteľnosti je 390000€ aj so všetkými poplatkami ajs právnym servisom pre RK. Tichá lokalita, slušný susedia, výborná občianska vybavenosť všetko potrebné poblíž.
Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.
Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finančný špecialisti.
V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Irena Raymann***
Telefón: ***0917 916 069***
E-mail: ***irena.raymann@gmail.com***