



Neštandardný rodinný dom v centre mesta



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alvinczyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	neuveďené
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	216 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	2	Garáž:	nie
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	nie	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	áno	Plyn:	áno
Počet kúpeľní:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Energetický certifikát:	A	Materiál:	tehla
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann Real vám ponúka veľmi zaujímavý dvojpodlažný zariadený rodinný dom na Alvinczyho ulici po kompletnej rekonštrukcii ,ktorou prešiel v roku 2018.

Rodinný dom pozostáva z dvoch podlaží je postavený z tehál a kameňa , má plastové okná + strešná sú Eurookná.

1.podlažie/prízemie - Úžitková plocha... tvorí:109,5

Zádvorie,sklad, kancelária,šatník,fitness+sauna, vstavané skrine, kúpeľňa s rohovou vaňou a WC, chodba, plávajúca podlaha a dva vstupy do domu z hlavnej cesty a z dvora.

2.podlažie/podkrovie- Úžitková plocha... tvorí:107

Obývacia izba s krbom, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi a klimatizáciou jedáľenský kút, dve izby s manželskými posteľami a vstavanými skriňami, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC , podlahové kúrenie/plávajúca podlaha ,solárne panely na ohrev vody

Táto nehnuteľnosť má možnosť všestranného využitia či už ako sídlo firmy , dve bytové jednotky alebo aj ako rodinný dom.

Nachádza sa v širšom centre mesta s výbornou občianskou vybavenosťou a ľahkou dostupnosťou.

Pred domom sú tri parkovacie miesta.Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Irena Raymann

Telefón:

0917 916 069

E-mail:

irena.raymann@gmail.com

