



## Ponúkam na predaj rodinný dom na Popradskej.

**380 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	550 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	2	Garáž:	áno
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	áno	Plyn:	áno
Počet kúpeľní:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Energetický certifikát:	nie	Materiál:	tehla
Klimatizácia:	nie	Zateplený objekt:	nie
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite v Košiciach , ulica Popradská. Celý pozemok má 550m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je cca 280m<sup>2</sup>, dom je dvojposchodový a je v zachovalom pôvodnom stave a nový majiteľ si ho môže prerobiť podľa vlastných predstáv. Dom je postavený z tehál, preklad je panelový, strecha je plochá, krytina plech, na pozemku sú všetky IS (voda je mestská, elektrina, plyn, kanalizácia mestská), kúrenie je plynové - turbokotol na ohrev vody + kúrenie. Na prízemí je chodba, obývačka, kuchyňa, WC, špajza, hala, na poschodí je 3xizba s jednej izby

je vonkajší balkón,kúpeľňa,Wc,dom je s polovice podpivničený.Je tu možnosť aj vybudovania krbu,v predu je garáž+ parkovacie miesto pred domom,pre domom je aj pekná predzáhradka a za domom je záhrada kde sa dá pestovať aj zelenina ,dom je celý oplotený .Je to ideálny dom pre rodinu ,je tam výborná občianská vybavenosť ,je to lukratívna časť Košíc,všetko blízko . Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.Cena je 380 000€.Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finančný špecialisti.V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Irena Raymann  
0917 916 069  
irena.raymann@gmail.com

